

Số: /GD-ATXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO
GỬI LẤY Ý KIẾN**

**BẢN ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, VIỆC PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP,
VIỆC ỨNG DỤNG, THỨC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI
MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG DỰ THẢO THÔNG TƯ QUY
ĐỊNH VỀ PHÂN CẤP CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG
TRONG QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cơ quan chủ trì soạn thảo) đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong dự thảo Thông tư quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng. Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh xây dựng dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật

Căn cứ Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương tại Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo: “Tập trung rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật, nhất là những quy định có mâu thuẫn, chồng chéo, các quy định bất hợp lý, không khả thi, các quy định không rõ ràng, tạo ra nhiều cách hiểu khác nhau trong hệ thống pháp luật là nhiệm vụ cấp bách, cần làm ngay, làm quyết liệt và làm đến nơi đến chốn. Năm 2025, phải cơ bản tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật. Đây không chỉ là mục tiêu mà còn là mệnh lệnh chính trị...”.

Ngày 10/12/2025, tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2026.

Nhằm thực thi hóa các quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 trên tinh thần tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường kinh doanh, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp; tăng cường phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng; nâng cao hiệu quả chất lượng công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng; Bộ Xây dựng hiện đang khẩn trương nghiên cứu, xây dựng các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết Luật Xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 64/QĐ-BXD ngày 16/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành Danh mục và phân công đơn vị soạn thảo, đơn vị tham mưu

trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, Bộ Xây dựng được giao chủ trì xây dựng Dự thảo Thông tư quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động xây dựng (sau đây viết gọn là Dự thảo Thông tư).

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá

Mục đích của việc đánh giá thủ tục hành chính nhằm rà soát, xem xét, đánh giá tính cần thiết, hợp lý, hợp pháp và hiệu quả của các quy định về thủ tục hành chính để đề xuất các giải pháp để cải thiện, đơn giản hóa thủ tục hành chính, loại bỏ các thủ tục không cần thiết, cơ quan giải quyết thủ tục hành chính phù hợp với quyền hạn của các tổ chức sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước dẫn đến thay đổi về nhiệm vụ; hướng tới công khai, minh bạch các thủ tục, giảm chi phí và thời gian cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện thủ tục hành chính, đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Cơ quan chủ trì soạn thảo đã thực hiện rà soát toàn bộ quy định về thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong Dự thảo Thông tư.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá thủ tục hành chính (nếu trong dự thảo văn bản có quy định thủ tục hành chính)

Dự thảo Thông tư không phát sinh thủ tục hành chính; Phòng Kiểm soát thủ tục hành chính - Văn phòng Bộ Xây dựng cũng đã có văn bản số 305/VP-KSTTHC ngày 13/3/2026 đánh giá: *“Dự thảo Thông tư không phát sinh thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và chế độ báo cáo theo quy định tại Nghị định 09/2019/NĐ-CP ngày 24/01/2019 của Chính phủ quy định về chế độ báo cáo của cơ quan hành chính nhà nước”*.

2. Việc phân quyền, phân cấp (nếu trong dự thảo văn bản có quy định về phân quyền, phân cấp)

Dự thảo Thông tư không có quy định về phân quyền, phân cấp cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân.

3. Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (nếu trong dự thảo văn bản có quy định về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số)

Dự thảo Thông tư chỉ đưa ra các quy định về phân cấp công trình xây dựng, không có các quy định về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.