

DỰ THẢO 01

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp
trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng**

Kính gửi: Bộ trưởng Trần Hồng Minh

Thực hiện Quyết định số 64/QĐ-BXD ngày 16/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Ban hành Danh mục và phân công đơn vị soạn thảo, đơn vị tham mưu trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) được giao chủ trì, phối hợp với các đơn vị thuộc Bộ, soạn thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (thay thế Thông tư số 17/2021/TT-BXD ngày 22/12/2021 của Bộ Xây dựng quy định một số nội dung về hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng và Thông tư số 07/2021/TT-BGTVT ngày 08/4/2021 của Bộ Giao thông vận tải quy định về giám định tư pháp trong lĩnh vực giao thông vận tải). Cục Giám định kính trình Bộ trưởng dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng (sau đây gọi tắt là Dự thảo Thông tư) như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH THÔNG TƯ

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Quốc hội thông qua Luật Giám định tư pháp ngày 05/12/2025 và thay thế Luật giám định tư pháp năm 2012. Trong đó, giao Bộ, Cơ quan ngang bộ quy định các nội dung sau:

a) Quy định chi tiết điểm b và điểm c khoản 1 Điều 10 Luật Giám định tư pháp đối với giám định viên tư pháp ở lĩnh vực chuyên môn thuộc thẩm quyền quản lý (*Khoản 3 Điều 10 Luật Giám định tư pháp*);

b) Quy định chi tiết khoản 1 Điều 18 Luật Giám định tư pháp đối với tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc ở lĩnh vực chuyên môn hoặc chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý (*Khoản 3 Điều 18 Luật Giám định tư pháp*);

c) Ban hành danh mục lĩnh vực chuyên môn, chuyên ngành giám định thuộc thẩm quyền quản lý (*Khoản 5 Điều 28 Luật Giám định tư pháp*);

d) Quy định trình tự, thủ tục tiếp nhận trưng cầu, thực hiện giám định (*Khoản 5 Điều 28 Luật Giám định tư pháp*);

đ) Căn cứ tính chất chuyên môn của lĩnh vực giám định, thời hạn giám định tối đa nêu tại khoản 2 Điều 30 Luật Giám định tư pháp để quy định thời hạn giám định tư pháp cho từng loại việc cụ thể (*Khoản 2 Điều 30 Luật Giám định tư pháp*);

e) Quy định chi tiết thành phần hồ sơ từng loại việc giám định và chế độ lưu trữ hồ sơ giám định tư pháp ở lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý. (*Khoản 2 Điều 37 Luật Giám định tư pháp*).

2. Cơ sở thực tiễn

a) Thực hiện chủ trương, định hướng của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, ngày 25/02/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 33/2025/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng (Bộ Xây dựng hình thành trên cơ sở hợp nhất Bộ Giao thông vận tải và Bộ Xây dựng). Trong đó, đã bổ sung thêm các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng như: đăng kiểm, hàng hải, đường bộ, đường sắt, ... Do đó, phạm vi điều chỉnh của Dự thảo Thông tư cũng phải được điều chỉnh cho phù hợp;

b) Các văn bản quy phạm pháp luật làm cơ sở để quy định Dự thảo Thông tư cũng được thay thế hoặc điều chỉnh, bổ sung¹.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO THÔNG TƯ

1. Mục đích xây dựng Dự thảo Thông tư

- a) Quy định các nội dung được giao tại Luật Giám định tư pháp năm 2025;
- b) Khắc phục những nội dung bất cập để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn.

2. Quan điểm xây dựng Dự thảo Thông tư

- a) Phù hợp với Luật Giám định tư pháp, Luật Xây dựng và các Nghị định hướng dẫn thi hành;
- b) Quy định các nội dung về giám định tư pháp được giao tại Luật Giám định tư pháp đảm bảo phù hợp với thực tiễn và đặc thù trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng;
- c) Tạo thuận lợi cho cơ quan trưng cầu giám định trong công tác lựa chọn,

¹ Luật Giám định tư pháp ngày 05 tháng 12 năm 2025; Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025; Luật đường sắt ngày 27 tháng 6 năm 2025; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ ngày 27 tháng 6 năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023; Bộ luật hàng hải Việt Nam ngày 25 tháng 11 năm 2015; Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 29 tháng 6 năm 2006; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam ngày 21 tháng 11 năm 2014; Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15 tháng 6 năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17 tháng 6 năm 2014;

trung cầu giám định và các tổ chức, cá nhân giám định tư pháp khi tham gia thực hiện giám định tư pháp xây dựng;

d) Bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, bảo đảm tính tương thích của các chính sách với các điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên;

đ) Tuân thủ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO THÔNG TƯ

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Cục Giám định đã thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật như sau:

1. Thành lập Tổ soạn thảo xây dựng Dự thảo Thông tư tại Quyết định số ...
2. Xây dựng hồ sơ Dự thảo Thông tư; tổ chức họp Tổ soạn thảo.
3. Thực hiện thủ tục đăng tải Dự thảo Thông tư trên cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng từ ngày ... đến ngày
4. Lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp tại Văn bản số ...
5. Tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý
6. Thẩm định Dự thảo Thông tư tại Báo cáo số ... của Vụ Pháp chế
7. Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định.
8. Đảng uỷ Bộ Xây dựng có ý kiến tại Văn bản số ...
9. Hoàn thiện Hồ sơ Dự thảo Thông tư.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO THÔNG TƯ

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Thông tư này hướng dẫn chi tiết điểm b và điểm c khoản 1 Điều 10, khoản 1 Điều 18, khoản 5 Điều 28, khoản 2 Điều 30, khoản 2 Điều 37 của Luật Giám định tư pháp, bao gồm: nội dung giám định tư pháp theo lĩnh vực chuyên môn, chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng; tiêu chuẩn của giám định viên tư pháp, người giám định tư pháp theo vụ việc; điều kiện của tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc; trình tự, thủ tục tiếp nhận trung cầu, thực hiện giám định tư pháp; hồ sơ và thời hạn giám định tư pháp.

- Đối tượng áp dụng: Thông tư này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ xây dựng trên lãnh thổ Việt Nam.

2. Bố cục Dự thảo Thông tư

Dự thảo Thông tư gồm 04 Chương và 13 Điều, cụ thể như sau:

(1) Chương I Quy định chung: gồm 02 Điều là Điều 1 và Điều 2

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng
- Điều 2. Nội dung giám định theo các lĩnh vực chuyên môn, chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng

(2) Chương II Tiêu chuẩn của giám định viên tư pháp, người giám định tư pháp theo vụ việc; điều kiện của tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc: gồm 02 điều là Điều 3 và Điều 4

- Điều 3. Tiêu chuẩn của giám định viên tư pháp, người giám định tư pháp theo vụ việc

- Điều 4. Điều kiện của tổ chức giám định tư pháp theo vụ việc

(3) Chương III Trình tự, thủ tục tiếp nhận trung cầu, thực hiện giám định tư pháp: gồm 07 điều từ Điều 5 đến Điều 11

- Điều 5. Lựa chọn người giám định tư pháp, tổ chức giám định tư pháp thực hiện giám định

- Điều 6. Tiếp nhận trung cầu, yêu cầu giám định tư pháp

- Điều 7. Chuẩn bị giám định tư pháp

- Điều 8. Thực hiện giám định tư pháp

- Điều 9. Bàn giao kết luận giám định tư pháp; thanh toán chi phí, tiền bồi dưỡng giám định tư pháp

- Điều 10. Lập hồ sơ, lưu giữ hồ sơ giám định tư pháp

- Điều 11. Thời hạn giám định tư pháp

(4) Chương IV Tổ chức thực hiện: gồm 02 điều là Điều 12, Điều 13

- Điều 12. Quy định về chuyển tiếp

- Điều 13. Điều khoản thi hành

3. Nội dung cơ bản

a) Theo nhiệm vụ được giao tại Khoản 5 Điều 28 Luật Giám định tư pháp, Dự thảo Thông tư đã quy định nội dung giám định tư pháp theo lĩnh vực chuyên môn, chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng. Trong đó, quy định đối với các lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ như: quy hoạch đô thị và nông thôn; hoạt động xây dựng; nhà ở và thị trường bất động sản; giao thông vận tải đường bộ, đường sắt, hàng hải, đường thủy, hàng không;

b) Theo nhiệm vụ được giao tại Khoản 3 Điều 10 và Khoản 3 Điều 18 Luật Giám định tư pháp, Dự thảo Thông tư quy định tiêu chuẩn, điều kiện của tổ chức, cá nhân giám định tư pháp xây dựng tương ứng với từng nội dung giám định;

c) Quy định về trình tự, thủ tục lựa chọn, tiếp nhận trung cầu, thực hiện giám định, hồ sơ, thời hạn thực hiện giám định tư pháp tạo thuận lợi cho cơ quan trung cầu và tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp xây dựng theo nhiệm vụ được giao tại Luật Giám định tư pháp năm 2025.

V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH THÔNG TƯ VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực: Các chi phí liên quan đến tuyên truyền, phổ biến pháp luật; thanh, kiểm tra việc thực hiện các quy định của Thông tư. Dự kiến nguồn kinh phí được lấy từ nguồn ngân sách cấp cho công tác giám định tư pháp hàng năm.

2. Điều kiện đảm bảo cho việc thi hành Thông tư bao gồm các nội dung được xác định như sau:

a) Tuyên truyền, phổ biến Thông tư cho các tổ chức, cá nhân giám định tư pháp xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan để nâng cao nhận thức, hiểu biết và thực hiện theo đúng theo quy định của pháp luật về giám định tư pháp xây dựng;

b) Hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra, giám sát tình hình thực hiện thi hành Thông tư;

c) Bảo đảm nguồn lực thực hiện: nguồn kinh phí do ngân sách nhà nước cấp cho hoạt động giám định tư pháp.

3. Thời gian ban hành: dự kiến trong tháng 04 năm 2026

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung về giám định tư pháp trong lĩnh vực thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng xin kính trình Bộ trưởng xem xét, quyết định./.

(Xin gửi kèm theo: Dự thảo Tờ trình; Dự thảo Thông tư; Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; Báo cáo thẩm định; Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định)

CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Phạm Minh Hà (để b/c);
- Vụ Pháp chế (để ph/h);
- Lưu: VT, QLCL.

Hoàng Hải