

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-BXD

Hà Nội, ngày

tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

ĐÁNH GIÁ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, VIỆC PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP, VIỆC ỨNG DỤNG, THÚC ĐẨY PHÁT TRIỂN KHOA HỌC, CÔNG NGHỆ, ĐỔI MỚI SÁNG TẠO VÀ CHUYỂN ĐỔI SỐ, BẢO ĐẢM BÌNH ĐẲNG GIỚI, VIỆC THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH DÂN TỘC TRONG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG, THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ BẢO TRÌ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Chính phủ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Xây dựng đã tiến hành đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự án, dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (sau đây gọi là dự thảo Nghị định). Kết quả như sau:

I. TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁNH GIÁ

1. Bối cảnh xây dựng dự thảo Nghị định

Căn cứ Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương tại Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo: “Tập trung rà soát, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật, nhất là những quy định có mâu thuẫn, chồng chéo, các quy định bất hợp lý, không khả thi, các quy định không rõ ràng, tạo ra nhiều cách hiểu khác nhau trong hệ thống pháp luật là nhiệm vụ cấp bách, cần làm ngay, làm quyết liệt và làm đến nơi đến chốn. Năm 2025, phải cơ bản tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật. Đây không chỉ là mục tiêu mà còn là mệnh lệnh chính trị...”.

Ngày 26/3/2025, Nghị quyết số 66/NQ-CP về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

và 2026. Trong đó có nêu: *“Thực hiện chủ trương của Đảng, Chính phủ về **cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện đầu tư kinh doanh, tạo lập môi trường kinh doanh thuận lợi, lành mạnh, công bằng**; thúc đẩy đổi mới, sáng tạo; đổi mới quản trị quốc gia theo hướng hiện đại, nâng cao năng lực cạnh tranh, góp phần bảo đảm mục tiêu tăng trưởng và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước”*.

*“Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện thủ tục hành chính, gắn với phân bổ nguồn lực, đề cao trách nhiệm thực thi của các cấp, các ngành theo hướng giảm việc giải quyết thủ tục của các cơ quan trung ương, “cấp nào sát cơ sở, sát nhân dân nhất thì giao cấp đó giải quyết, không để tình trạng nhiều tầng nấc, kéo dài thời gian giải quyết và gây những nhiễu, tiêu cực”; gắn kết chặt chẽ với ứng dụng khoa học công nghệ, **chuyển đổi số**, sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy.”*

Ngày 18/8/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1757/QĐ- TTg về phương án cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng, trong đó có lĩnh vực hoạt động xây dựng.

Ngày 10/12/2025, tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2026.

Trên cơ sở tiếp tục kế thừa và chuyển hóa lại những quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, đồng thời sửa đổi, bổ sung, thay thế một số nội dung nhằm đảm bảo phù hợp với Luật Xây dựng số 135/2025/QH15. Bộ Xây dựng đã khẩn trương nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định nhằm thực thi hóa các quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 trên tinh thần tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường kinh doanh tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp; tăng cường phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng; nâng cao hiệu quả chất lượng công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng.

2. Mục đích, yêu cầu đánh giá

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành về kiểm soát thủ tục hành chính, Bộ Xây dựng đã thực hiện rà soát toàn bộ quy định về thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự án, dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể như sau:

- Hoàn thiện quy định pháp luật phù hợp với điều kiện thực tiễn, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp thuận lợi hơn trong việc tham gia hoạt động xây dựng.

- Bảo đảm sự phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước.

- Bảo đảm thực hiện đúng quan điểm của Chính phủ tại Nghị quyết số

66/NQ-CP về việc thực hiện cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến sản xuất kinh doanh.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ

1. Đánh giá thủ tục hành chính

Thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và Công văn số 48/CV-BCDDTKNQ ngày 03/5/2025 về việc đẩy mạnh phân quyền, phân cấp theo quy định của Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương và triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, dự thảo Nghị định hiện nay không phát sinh thêm thủ tục hành chính mới, mà còn cắt bỏ bớt một số thủ tục hành chính đã được quy định tại văn bản trước đó, cụ thể:

a) Về thủ tục hành chính trong dự thảo: Các quy định về thủ tục hành chính trong dự thảo trên cơ sở kế thừa Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và đã được triển khai thực hiện cơ bản hiệu quả trong những năm qua, đáp ứng yêu cầu về quản lý hoạt động xây dựng trên cả nước, bao gồm:

- Thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình/hạng mục công trình của chủ đầu tư (mã TTHC số);

- Thủ tục kiểm định đối với các máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động sử dụng trong thi công xây dựng (mã TTHC số);

- Thủ tục đánh giá an toàn công trình, xử lý công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho khai thác, sử dụng, xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế (mã TTHC số);

(Nhờ anh Thế Anh cập nhật giúp đoạn TTHC nhé)

b) Về thủ tục hành chính bãi bỏ trong dự thảo: Không.

c) Về tính hợp lý: Toàn bộ các thủ tục tại dự thảo Nghị định đều nhằm mục tiêu đơn giản hóa giấy tờ (thay thế hồ sơ giấy bằng dữ liệu đã được kết nối, chia sẻ); rút ngắn thời gian thực hiện. Do đó, các thủ tục này bảo đảm tính hợp lý trong bối cảnh hiện nay các Bộ ngành, địa phương đều đang hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, đầu tư, xây dựng... cũng như cơ sở dữ liệu chuyên ngành như xây dựng, hộ tịch...

d) Về tính hợp pháp: Tính hợp pháp của thủ tục hành chính được thể hiện: Dự thảo Nghị định không phát sinh thủ tục hành chính mới, chỉ sửa đổi bổ sung một số quy định nhằm bảo đảm mục tiêu đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức cá nhân và có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện tuân thủ theo đúng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

đ) Về chi phí tuân thủ: Việc sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan đến thay thế thành phần hồ sơ từ giấy tờ sang dữ liệu điện tử hoặc rút ngắn thời gian giúp cho tổ chức, cá nhân giảm bớt chi phí thực hiện thủ tục hành chính.

2. Việc phân quyền, phân cấp

Về sự cần thiết và nội dung: Dự thảo Nghị định chỉ sửa đổi, bổ sung 01 nội dung liên quan đến phân cấp, phân quyền:

Tại khoản 1 và khoản 2 Điều 13 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP quy định về nhiệm vụ, thẩm quyền về quản lý chất lượng công trình xây dựng, theo đó: “1. Việc kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình cấp đặc biệt, công trình thuộc lĩnh vực hàng không, đường sắt và hàng hải trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm b khoản 2a Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ) do cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.

2. Việc đánh giá an toàn công trình, xử lý công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho khai thác, sử dụng, xử lý đối với công trình hết thời hạn sử dụng theo thiết kế đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn 02 tỉnh trở lên theo đề nghị của chủ đầu tư, chủ sở hữu, người quản lý công trình; công bố công trình xây dựng hết thời hạn sử dụng quy định tại Điều 38, Điều 39, Điều 40, Điều 41 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện.”.

Và tại khoản 1 Điều 33 Nghị định số 67/2026/NĐ-CP ngày 04/3/2026 quy định: “1. Quy định chuyển tiếp đối với nội dung tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP:

a) Công trình xây dựng khởi công trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP nhưng không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định này thì không tiếp tục thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng, quản lý thi công xây dựng, nghiệm thu hoàn thành công trình, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu của mình;

b) Công trình xây dựng khởi công trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định này, đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra công tác nghiệm thu thì cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tiếp tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành đối với công trình này và các công trình thuộc đối tượng kiểm tra còn lại của dự án có công trình được quy định chuyển tiếp tại điểm này, trừ trường hợp công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức kiểm tra.”.

Thực hiện ý kiến của Ban Chỉ đạo thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp

về tập trung tháo gỡ vướng mắc, khó khăn và kiến nghị cụ thể của các địa phương¹; Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội²; đồng thời đề thống nhất về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn công trình xây dựng của cơ quan Công an của Bộ Công an³. Bộ Xây dựng tiếp thu triệt để và xây dựng Nghị định theo hướng phân cấp thẩm quyền phù hợp với thực tế và năng lực quản lý nhà nước tại trung ương và địa phương, cụ thể như sau:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra đối với công trình do Thủ tướng Chính phủ giao, công trình cấp đặc biệt thuộc trách nhiệm quản lý của bộ; *công trình do Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quyết định đầu tư thuộc chuyên ngành quản lý; công trình thuộc dự án nhà máy điện hạt nhân, dự án thuộc lĩnh vực hàng không, hàng hải, dự án đường sắt quốc gia; công trình được xây dựng trên địa bàn hành chính từ hai tỉnh trở lên thuộc dự án không phải do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là cơ quan chủ quản theo pháp luật về đầu tư công hoặc cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kiểm tra các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý.

- Đồng thời, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cho cơ quan được giao quản lý xây dựng *thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã* thực hiện.

Về điều kiện bảo đảm thực hiện: Nội dung này không phát sinh cơ cấu tổ chức mới, do đó, bảo đảm đầy đủ khả năng thực hiện.

3. Việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (nếu trong dự thảo văn bản có quy định về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số)

Các quy định sửa đổi, bổ sung trong dự thảo Nghị định tạo thuận lợi cho việc ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số, dữ liệu hóa các thành phần hồ sơ. Theo

¹ Công văn số 174/CV-BCĐ ngày 02/12/2025 và Báo cáo số 11296/BC-BNV ngày 27/11/2025 của Bộ Nội vụ “Các địa phương gặp khó khăn về thiếu người có chuyên môn, kinh nghiệm thực hiện, điều kiện cơ sở vật chất chưa đáp ứng đối với công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với dự án có công trình cấp đặc biệt, dự án thuộc lĩnh vực hàng không, đường sắt, hàng hải; do đó, đề xuất, kiến nghị giao cơ quan chuyên môn thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thực hiện.”

² Văn bản số 4428/BC-UBKHCMNT15 ngày 11/11/2025: Qua khảo sát thực tế sự cố cầu sông Lô, Phú Thọ, Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường đề nghị nghiên cứu bổ sung quy định chuyển tiếp trong Nghị định hướng dẫn Luật Xây dựng theo hướng: “*Đối với các công trình lớn và phức tạp (cấp I, cấp đặc biệt) đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công cần xem xét duy trì thực hiện các thủ tục này tại Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành để đảm bảo tính nhất quán, xuyên suốt trong quản lý chất lượng.*”

³ Điều 9 Thông tư số 36/2025/TT-BCA ngày 15/5/2025 của Bộ Công an.

đó, tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện thủ tục hành chính có thể thực hiện trên môi trường điện tử hoặc nộp hồ sơ trực tiếp, sử dụng bản giấy. Quy định này cũng nhằm đảm bảo đồng bộ với nhiệm vụ mà các Bộ ngành đang khẩn trương hoàn thiện cơ sở hạ tầng về khai thác các dữ liệu thông tin chuyên ngành.

Các yếu tố ảnh hưởng đến việc thực thi: Cơ sở dữ liệu về các lĩnh vực như đất đai, đầu tư, hộ tịch.... phải bảo đảm được kết nối, vận hành và chia sẻ, giúp cơ quan thực hiện thủ tục hành chính tra cứu khi thực hiện thủ tục cho người dân.

4. Việc bảo đảm bình đẳng giới (nếu trong dự thảo văn bản có quy định về bình đẳng giới)

Dự thảo không có quy định liên quan đến giới.

5. Việc thực hiện chính sách dân tộc (nếu trong dự thảo văn bản có quy định về chính sách dân tộc)

Dự thảo không có quy định về nội dung này.

Trên đây là báo cáo của Bộ Xây dựng về đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, việc bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự án, dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, kính trình Chính phủ xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- Vụ Pháp chế (Bộ Xây dựng);
- Lưu: VT, GĐ.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Phạm Minh Hà