

Số: /TTr-NNMT
(Dự thảo)

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chính phủ

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (sau đây gọi tắt là dự thảo Nghị định) như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

1.1. Cơ sở chính trị

- Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII, trong đó đã đề ra nhiệm vụ, giải pháp: "... Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên..."

... tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất. Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai..."

- Kết luận số 127-KL/TW ngày 28/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về triển khai nghiên cứu, đề xuất tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, trong đó xác định mục tiêu, yêu cầu "Nghiên cứu định hướng sáp nhập một số đơn vị cấp tỉnh, không tổ chức cấp huyện, sáp nhập một số đơn vị cấp xã; thực hiện mô hình địa phương 2 cấp (tổ chức đảng, chính quyền, đoàn thể) bảo đảm tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả".

- Kết luận số 134-KL/TW ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về Đề án sắp xếp hệ thống cơ quan thanh tra tỉnh, gọn, mạnh, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, trong đó đồng ý chủ trương "Kết thúc hoạt động của Thanh tra huyện và Thanh tra sở, tổ chức lại thành các tổ chức thuộc Thanh tra tỉnh" dẫn đến quy định về thẩm quyền xử phạt của các chức danh thuộc cơ quan thanh tra tại địa

phương không còn phù hợp; đồng thời tại Kết luận này đã giao nhiệm vụ “*Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Quốc hội, Đảng ủy Thanh tra Chính phủ phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, hoàn thiện các luật, quy định liên quan bảo đảm chức năng xử phạt vi phạm hành chính được quy định, thực hiện hiệu lực, hiệu quả*”.

- Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban hành Trung ương Đảng khóa XIII đã “*đồng ý chủ trương tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp: cấp tỉnh (tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương), cấp xã (xã, phường, đặc khu trực thuộc, tỉnh, thành phố) kết thúc hoạt động của đơn vị hành chính cấp huyện từ ngày 01/7/2025 sau khi Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Hiến pháp năm 2013 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành*” dẫn đến không còn thẩm quyền xử phạt của các chức danh thuộc đơn vị hành chính cấp huyện.

1.2. Cơ sở pháp lý

- Thực hiện chủ trương sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp¹, Quốc hội, Chính phủ đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật dẫn đến sự thay đổi về thẩm quyền phạt vi phạm hành chính, cụ thể: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính, Luật Tổ chức Chính phủ, Luật tổ chức chính quyền địa phương, Luật Thanh tra, Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 181/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính và các Nghị định của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ của các bộ, cơ quan ngang bộ dẫn đến sự thay đổi các chức danh có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính về đất đai.

- Ngày 06/8/2025, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1688/QĐ-TTg về Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính, trong đó trong đó có giao Bộ Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trình Chính phủ trong Quý I/2026.

2. Cơ sở thực tiễn

Việc xây dựng, ban hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10

¹ Tại các văn bản: Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương về Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; Kế hoạch số 04-KH/BCĐ ngày 13/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị Trung ương 6 khóa XII về Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo Trung ương); Kết luận số 09-KL/BCĐ ngày 24/11/2024 của Ban Chỉ đạo Trung ương; Thông báo kết luận số 134/TB-BCĐTKNQ18 ngày 03/12/2024 của Ban Chỉ đạo về tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW (sau đây gọi tắt là Ban Chỉ đạo của Chính phủ) và Kế hoạch số 141/KH-BCCĐTKNQ18 ngày 06/12/2024 của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về định hướng sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của Chính phủ.

năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, từ đó góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, Nghị định đã quy định cụ thể, rõ ràng các hành vi vi phạm và chế tài xử lý, đồng thời cũng quy định rõ thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính, xác định thời điểm để tính thời hiệu chặt chẽ giúp các cơ quan và người có thẩm quyền xử phạt ở địa phương hạn chế được những sai sót, bảo đảm việc áp dụng pháp luật đầy đủ, minh bạch, công bằng, mang lại hiệu quả giáo dục, răn đe.

Sau hơn 01 năm triển khai thi hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã đạt được kết quả tích cực, các vụ việc vi phạm được xử lý kịp thời theo đúng trình tự, thủ tục quy định; ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân được nâng lên. Các hình thức xử phạt trong Nghị định cơ bản phù hợp với tình hình thực tế, bao quát các lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai; mức xử phạt nhìn chung phù hợp với tình hình đời sống kinh tế - xã hội hiện nay.

Mặc dù đạt được những kết quả nhất định, tuy nhiên, trong quá trình triển khai thi hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo phản ánh của một số địa phương, người sử dụng đất gửi về (qua công văn, đơn kiến nghị phản ánh và thông qua phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tư pháp) đã phát sinh một số tồn tại, vướng mắc cần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung để đảm bảo phù hợp với yêu cầu của thực tiễn như: (1) Việc xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; (2) Việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích từ ngày 01 tháng 7 năm 2014; (3) căn cứ xác định hành vi sử dụng đất không đúng mục đích; (4) căn cứ xác định hành vi lấn đất hoặc chiếm đất; (5) việc xác định đối tượng xử phạt đối với các trường hợp chung quyền sử dụng đất như vợ, chồng, chung quyền sử dụng đất; (6) một số chế tài xử lý đối với một số hành vi vi phạm hành chính chưa phủ kín chưa đủ mạnh, chưa đủ sức răn đe, một số biện pháp khắc phục hậu quả còn chưa khả thi, khó thực hiện.

Từ cơ sở chính trị, pháp lý, thực tiễn nêu trên, việc xây dựng sửa đổi, bổ sung Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là cần thiết và có cơ sở để bảo đảm phù hợp với tổ chức bộ máy sau khi được sắp xếp và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp; đồng thời tạo hành lang pháp lý đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ và khả thi trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ ĐỊNH

1. Mục đích ban hành Nghị định

a) Thể chế hóa đầy đủ, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách

pháp luật của Nhà nước về phát triển ngành đất đai;

b) Hoàn thiện, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, thống nhất, chặt chẽ và khả thi trong việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; khắc phục những hạn chế, bất cập trong quá trình thi hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

c) Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Quan điểm xây dựng Nghị định

- Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật có liên quan và phù hợp với thực tiễn;

- Hoàn thiện các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trên cơ sở kế thừa có chọn lọc những quy định còn phù hợp của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung các nội dung không phù hợp.

- Quá trình xây dựng Nghị định tuân thủ Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc hội về kỳ họp thứ 6 Quốc hội khóa XV, trong đó yêu cầu “*ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi tham nhũng, tiêu cực, “lợi ích nhóm”, “lợi ích cục bộ” trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật*”;

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH

Thực hiện Quyết định số 1688/QĐ-TTg ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính. Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 3502/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Thực hiện nhiệm vụ trên, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 437/BNNMT-QLĐĐ ngày 15/01/2026 gửi một số Bộ, Ngành và các tỉnh, thành phố báo cáo kết quả 01 năm thực hiện Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trên cơ sở, rà soát những khó khăn, vướng mắc, điểm nghẽn trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan đất đai dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo đúng các trình tự, thủ tục để trình cơ quan có thẩm quyền ban hành theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã gửi lấy ý kiến các bộ, cơ quan ngang Bộ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố, các tổ chức, tổ chức chính trị - xã hội về dự thảo Nghị định (Công văn số...../BNNMT-QLĐĐ ngàytháng năm 2026). Đồng thời, Bộ đã đăng tải toàn văn dự thảo Nghị định nêu trên lên Cổng

thông tin điện tử của Bộ để lấy ý kiến các đối tượng chịu tác động từ ngày ...tháng năm 2026).

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp tại Báo cáo số... ngày ...tháng năm 2026

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH

1. Bố cục, phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị định

Dự thảo Nghị định gồm **04** Điều, cụ thể như sau:

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Điều 2. Bổ sung, thay thế, bãi bỏ một số cụm từ, khoản thuộc điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp.

- Điều 4. Điều khoản thi hành và tổ chức thực hiện.

2. Nội dung cơ bản

Về cơ bản, dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung các quy định về hành vi vi phạm để phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành mới được ban hành; sửa đổi các chức danh có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính về đất đai và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, mức phạt tiền tương ứng với từng chức danh trên cơ sở quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính và Chương II Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, cụ thể:

(1) Bổ sung thêm điều 3a quy định về nguyên tắc xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

“1. Hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân hoạt động dịch vụ trong lĩnh vực đất đai phải được quy định trong Luật Đất đai và quy định tại Nghị định này.

- Lý do bổ sung: để làm rõ đối tượng quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được quy định trong pháp luật đất đai và Nghị định này.

2. Việc xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được cơ quan, người có thẩm quyền xác định và theo trình tự, thủ tục quy định tại pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, pháp luật về đất đai và tại Nghị định này.

- Lý do bổ sung: Quy định hiện hành chưa quy định rõ trách nhiệm xác định dẫn đến khó khăn trong việc xác định hành vi vi phạm và trách nhiệm khi phát hiện hành vi, nhằm tránh tình trạng đùn đẩy, từ chối tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính.

3. Đối với đơn vị hành chính đặc khu thực hiện các nhiệm vụ quyền hạn tương ứng đối với đơn vị hành chính phường thì áp dụng mức xử phạt như phường; đối với đơn vị hành chính đặc khu thực hiện các nhiệm vụ quyền hạn tương ứng của chính quyền địa phương ở xã thì áp dụng mức xử phạt như xã.”

- Lý do bổ sung: Để phù hợp chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Hộ gia đình, vợ chồng, nhiều người có chung quyền sử dụng đất, cộng đồng dân cư sử dụng đất thì áp dụng xử phạt vi phạm hành chính như đối với một cá nhân.

- Lý do bổ sung: làm rõ áp dụng xử phạt đối với các trường hợp chung quyền sử dụng đất mà vi phạm pháp luật đất đai. Lý do quy hiện hành chưa quy định rõ dẫn đến việc xử phạt hiện hành còn đang vướng mắc là xử phạt 1 người hay nhiều người.

(2) Bổ sung điểm p, q khoản 3 Điều 4 biện pháp khắc phục

“p) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

q) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của mốc địa giới đơn vị hành chính.”

- Lý do sửa đổi, bổ sung: Tại khoản 3 Điều 4 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai chưa định quy định biện pháp khắc hậu quả đối với 02 biện pháp này. Tuy nhiên tại Điều 26 và 30 của Nghị định có quy định biện pháp khắc hậu quả. Do vậy, cần bổ quy định cho đảm bảo thống nhất với các Điều.

(3) Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 16 “2. Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai, *trừ trường hợp nhận chuyển nhượng để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 127 Luật Đất đai.*”

Lý do sửa đổi, bổ sung: Để phù hợp Nghị định Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

(4) Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 27 về vi phạm quy định về giấy tờ, chứng từ trong việc sử dụng đất *“Buộc nộp Giấy chứng nhận đã cấp và thực hiện lại thủ tục hành chính về đất đai theo quy định đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 và 2 Điều này”;*

Lý do sửa đổi, bổ sung: Quy định hiện hành chưa quy định dẫn đến trong quá trình xử lý chưa có biện pháp buộc Buộc nộp Giấy chứng nhận đã cấp và thực hiện lại thủ tục hành chính về đất đai theo quy định đối với các trường hợp tẩy xóa, sửa chữa, làm sai lệch nội dung giấy tờ, chứng từ trong việc sử dụng đất và dẫn đến việc cấp giấy chứng nhận sai lệch.

(5) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 30 thẩm quyền xử phạt *“1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu có quyền:*

a) Phạt cảnh cáo;

b) Phạt tiền đến 250.000.000 đồng;

...

d) Trước quyền sử dụng giấy phép hoạt động dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực đất đai có thời hạn hoặc đình chỉ hoạt động dịch vụ tư vấn trong lĩnh vực đất đai có thời hạn;

đ) Áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định này.”

Lý do sửa đổi, bổ sung: Để cho phù hợp Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025, Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, cụ thể dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Chương IV của Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ về thẩm quyền xử phạt của các chức danh.

(6) Sửa đổi, bổ sung Điều 31 thẩm quyền xử phạt

1. *“Trưởng đoàn kiểm tra chuyên ngành đất đai do Cục trưởng Cục Quản lý đất đai thành lập, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập có quyền:”*

“b) Phạt tiền đến 400.000.000 đồng;”

“3. Trưởng đoàn kiểm tra chuyên ngành về đất đai do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường thành lập, Cục trưởng Cục Quản lý đất đai có quyền:”

“5. Thanh tra Công an có thẩm quyền xử phạt đối với các hành vi vi phạm hành chính trong sử dụng đất an ninh theo quy định tại Nghị định này”.

Lý do sửa đổi, bổ sung: Để cho phù hợp Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025, Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, cụ thể dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Chương IV của Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ về thẩm quyền xử phạt của các chức danh.

(7) Sửa đổi khoản 1, điểm b khoản 2 Điều 32

- Sửa đổi khoản 1: *“1. Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai được lập theo quy định tại Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 29 Điều 1 Luật số 67/2020/QH14 và khoản 9 Điều 1 Luật 88/2025/QH15); quy định tại Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025) và tại Nghị định này.”*

- Sửa đổi điểm b khoản 2 *“b) Thành viên Đoàn thanh tra, Đoàn kiểm tra của Thanh tra cấp tỉnh, Thanh tra Chính phủ và theo quy định tại Điều 31 Nghị định này; công chức, viên chức thuộc cơ quan có chức năng quản lý đất đai các cấp đang thi hành công vụ.*

Công chức, viên chức kiểm lâm đang thi hành công vụ được lập biên bản vi

phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm liên quan đến đất lâm nghiệp. Người thuộc lực lượng Công an nhân dân đang thi hành công vụ được lập biên bản vi phạm hành chính đối với các hành vi vi phạm *chế độ quản lý, sử dụng đất an ninh*; người thuộc lực lượng Quân đội nhân dân đang thi hành công vụ được lập biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm *chế độ quản lý, sử dụng đất quốc phòng quy định tại Nghị định này*;

- Lý do sửa đổi, bổ sung: Để cho phù hợp với Luật Thanh tra đã bỏ các quy định về Thanh tra chuyên ngành; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025, Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính, cụ thể dự thảo Nghị định đã sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Chương IV của Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ về thẩm quyền xử phạt của các chức danh.

(8) *Bổ sung, thay thế, bãi bỏ một số cụm từ, khoản thuộc điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

Lý do sửa đổi, bổ sung: để phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp và một số cụm từ cho phù hợp với pháp Luật đất đai.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

VI. VỀ TÍNH TƯƠNG THÍCH CỦA DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH VỚI ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN MÀ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM LÀ THÀNH VIÊN; VỀ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VÀ LỒNG GHÉP BÌNH ĐẲNG GIỚI TRONG DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH

1. Tính tương thích của dự thảo Nghị định với Điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên: Dự thảo Nghị định không có nội dung liên quan đến các điều ước quốc tế có liên quan mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Về thủ tục hành chính: Nội dung dự thảo Nghị định không phát sinh thủ tục hành chính mới, đơn giản hóa thủ tục hành chính hơn so với quy định của các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai do chỉ còn 02 cấp đơn vị hành chính.

3. Về lồng ghép bình đẳng giới trong dự thảo Nghị định: Dự thảo Nghị định được đất đai trên quan điểm tiếp cận bình đẳng, không có sự phân biệt về giới trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

VII. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

1. Dự kiến nguồn lực

Các nội dung tại dự thảo Nghị định không làm phát sinh thủ tục hành chính

mới theo đó không đặt ra các yêu cầu về việc phải bố trí nguồn nhân lực để tổ chức thực hiện. Các chính sách nêu trên khi Nghị định được ban hành, các cơ quan, tổ chức thuộc đối tượng điều chỉnh có trách nhiệm thực thi, không phát sinh thêm bộ máy, biên chế trong tổ chức thi hành, không có tác động liên quan đến cơ hội, điều kiện, năng lực thực hiện và thụ hưởng các quyền và lợi ích của mỗi giới.

Các nguồn kinh phí phát sinh để thi hành Nghị định sẽ được cân đối từ: nguồn ngân sách trung ương và nguồn ngân sách địa phương và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị định

Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành Nghị định bao gồm:

- Tuyên truyền, phổ biến: Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ thực hiện xây dựng nội dung tuyên truyền liên quan đến thi hành Nghị định đến các cơ quan, tổ chức và người dân, giúp hiểu biết, nắm bắt pháp luật kịp thời để thực hiện.

- Bảo đảm nguồn lực thực hiện: Được bố trí ngoài nguồn kinh phí do ngân sách Nhà nước cấp, huy động nguồn lực từ cơ quan, đơn vị và địa phương, hỗ trợ của các tổ chức xã hội, tổ chức quốc tế hoặc lồng ghép vào các chương trình, dự án khác để có nguồn kinh phí bảo đảm cho việc thực hiện.

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện: Thực hiện theo quy định về công tác kiểm tra, giám sát.

Trên đây là Tờ trình dự thảo sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin kính trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TTCP Trần Hồng Hà (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, PC.

BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng