

Hà Nội, ngày      tháng      năm 2025

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO THÔNG TƯ QUY ĐỊNH CHI TIẾT TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TRONG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CÔNG VIÊN, CÂY XANH DO NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ QUẢN LÝ VỚI QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH**

| QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH<br>(Nghị định số 258/2025/NĐ-CP)                                                                                                                      | DỰ THẢO THÔNG TƯ                                                                   | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | Điều 1. Phạm vi điều chỉnh                                                         | Quy định về trình tự, thủ tục trong quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh do Nhà nước đầu tư, quản lý được quy định tại khoản 5 Điều 36, khoản 7 Điều 39, khoản 7 Điều 40, khoản 5 Điều 41 của Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước |
| Điều 36. Giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh<br>(Khoản 5: Bộ Xây dựng quy định về trình tự, thủ tục giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh) | Điều 2. Trình tự, thủ tục giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh | Quy định về trình tự, thủ tục giao quản lý tài sản; hồ sơ đề nghị giao quản lý tài sản; nội dung chủ yếu của quyết định giao tài sản.                                                                                                                                                                                                           |

| QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH<br>(Nghị định số 258/2025/NĐ-CP)                                                                                                                                                                                        | DỰ THẢO THÔNG TƯ                                                                                                                  | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Điều 41. Xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh</b><br>(Khoản 5: Bộ Xây dựng quy định trình tự, thủ tục xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh)                                                                             | <b>Điều 3. Trình tự, thủ tục xử lý tài sản kết cấu hạ tầng công viên, cây xanh</b>                                                | Quy định về trình tự, thủ tục xử lý tài sản; hồ sơ đề nghị xử lý tài sản; nội dung chủ yếu của quyết định xử lý tài sản.                                                                                                                                                              |
| <b>Điều 39. Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên</b><br>(Khoản 7: Bộ Xây dựng quy định về trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên)                                   | <b>Điều 4. Trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên</b>                  | Quy định về trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên; hồ sơ đề nghị phê duyệt đề án; nội dung chủ yếu của quyết định phê duyệt cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên.                                   |
| <b>Điều 40. Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên</b><br>(Khoản 7: Bộ Xây dựng quy định về trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên) | <b>Điều 5. Trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên</b> | Quy định về trình tự, thủ tục lập, phê duyệt đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên; hồ sơ đề nghị phê duyệt đề án; nội dung chủ yếu của quyết định phê duyệt chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công viên. |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Điều 6. Hiệu lực thi hành</b>                                                                                                  | Dự thảo Thông tư được xây dựng, ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn nên quy định hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.                                                                                                                                                                 |

| QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH<br>(Nghị định số 258/2025/NĐ-CP) | DỰ THẢO THÔNG TƯ                     | THUYẾT MINH                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | <b>Điều 7. Trách nhiệm thực hiện</b> | Quy định trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan; trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện của Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng. |