**PHỤ LỤC 2**

**Biểu số 1**

**Thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **CẬP NHẬT TỪ CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG** | | | | | |
|  | **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN** | | | | | |
|  | Tên chủ đầu tư:…………………. | | | | | |
|  | Mã số thuế:……………. | | | | | |
|  | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:…………………… | | | | | |
|  | Địa điểm thực hiện dự án:……………………… | | | | | |
|  | Quy mô dự án (ha):…………………….. | | | | | |
|  | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng):…………………… | | | | | |
|  | Thời hạn hoạt động của dự án:……….năm được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt | | | | | |
|  | Tiến độ dự án được duyệt (từ … đến ...) | | | | | |
|  | Quyết định chấp thuận đầu tư, Giâý chứng nhận đầu tư hoặc văn bản phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu, văn bản pháp lý tương đương khác theo quy định pháp luật về đầu tư, nhà ở | | | | | |
|  | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt | | | | | |
|  | Thông báo khởi công hoặc Giấy phép xây dựng (nếu có); | | | | | |
|  | **CƠ QUAN QUẢN LÝ HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN (KHỞI TẠO DỮ LIỆU (File PDF))** | | | | | |
|  | CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ KHÁC:  (1) Theo quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định Thông tin, dữ liệu về pháp lý của dự án bất động sản bao gồm các nội dung theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản (2) Trường hợp dự án nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản: thông tin, dữ liệu bao gồm các nội dung quy định tại điểm a khoản này và các thông tin bổ sung sau: văn bản của chủ đầu tư dự án đề nghị cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản; văn bản cam kết về việc tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, kinh doanh theo đúng nội dung dự án đã được chấp thuận;  (3) Văn bản xử phạt vi phạm hành chính (nếu có); Văn bản thế chấp, giải chấp (nếu có). | | | | | |
|  | **LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP** | | | | | |
|  | Doanh nghiệp Việt Nam | | | | | |
|  | Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài | | | | | |
|  | Doanh nghiệp nước ngoài | | | | | |
|  | **NGUỒN CUNG SẢN PHẨM CỦA DỰ ÁN VÀ LƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH** | | | | | |
| **MÃ Bất động sản + Số hiệu bất động sản (đánh số theo quy định về đánh số và gắn biển số nhà)** | **Loại hình bất động sản** | **Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư kèm phê duyệt dự án.** (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) | | **Bất động sản đủ điều kiện giao dịch** (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai; Đối với bất động sản khác thì phải kê khai trước khi chủ đầu tư đưa sản phẩm bất động sản của dự án ra giao dịch) | | **Điều kiện đưa vào giao dịch** (Tình trạng pháp lý quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều 6 Luật KDBĐS: Đã được cấp GCN \*file PDF….) |
| **Số hiệu bất động sản** (đánh số theo quy định về đánh số và gắn biển số nhà công trình xây dựng hoặc số nhà, số thửa đất trên GCN (nếu có)) | **Diện tích** (m2) | **Số hiệu bất động sản** (đánh số theo quy định về đánh số và gắn biển số nhà hoặc số nhà, số thửa đất trên GCN (nếu có)) | **Diện tích** (m2) |  |
| **2=(1)+(4)** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| **A1.2.3** | **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |
| NO-TM-RL | Nhà ở (Biệt thự, liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |
| [CC-TM](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Thong-tu-03-2021-TT-BXD-QCVN-04-2021-BXD-Quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-ve-Nha-chung-cu-474758.aspx?utm_source=chatgpt.com) | Chung cư |  |  |  |  |  |
| DAT-HHT | Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền) |  |  |  |  |  |
| **B1.2** | **NHÀ Ở XÃ HỘI** |  |  |  |  |  |
| NOXH-RL | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |
| [CC-XH](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Xay-dung-Do-thi/Thong-tu-03-2021-TT-BXD-QCVN-04-2021-BXD-Quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-ve-Nha-chung-cu-474758.aspx?utm_source=chatgpt.com) | Chung cư |  |  |  |  |  |
| **C1.2.3.4.5** | **NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP** |  |  |  |  |  |
| CC-CN | Chung cư |  |  |  |  |  |
| NO-CN | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |
| **D1.2.3.4.5** | **CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |
| VP | Văn phòng |  |  |  |  |  |
| TTTM | Trung tâm thương mại |  |  |  |  |  |
| OTL | Văn phòng kết hợp lưu trú |  |  |  |  |  |
| CHLT | Căn hộ lưu trú |  |  |  |  |  |
| CT-TMDV-K | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |
| **E.1.2.3** | **BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH** |  |  |  |  |  |
| BT-DL | Biệt thự du lịch |  |  |  |  |  |
| CH-DL | Căn hộ du lịch |  |  |  |  |  |
| CT-DL-K | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |
| **F.1.2.3** | **BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP** |  |  |  |  |  |
| NX-KCN | Nhà xưởng sản xuất |  |  |  |  |  |
| DAT-KCN | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) |  |  |  |  |  |
| CT-KCN-K | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |
| **G.1.2.3.4.5** | **CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC** |  |  |  |  |  |
| CT-YTE | Công trình y tế |  |  |  |  |  |
| CT-GD | Công trình giáo dục |  |  |  |  |  |
| CT-VH | Công trình văn hóa |  |  |  |  |  |
| CT-TDTT | Công trình thể dục thể thao |  |  |  |  |  |
| CT-DVC | Công trình dịch vụ công cộng |  |  |  |  |  |

**Biểu số 2**

**Thông tin, cơ sở dữ liệu về giao dịch bất động sản trực tiếp với chủ đầu tư dự án**

*(giữa chủ đầu tư dự án và bên mua/thuê/thuê mua/nhận chuyển nhượng bất động sản)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | **THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (cập nhật từ biểu số 1 hoặc số 2 (nếu là dự án nhận chuyển nhượng))** | | | | | | | | |
| II | **NGUỒN CUNG SẢN PHẨM CỦA DỰ ÁN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ LƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH** | | | | | | | | |
| **Mã Bất động sản** | **Loại hình bất động sản** | **Thông tin về hợp đồng** | | | **Thông tin về sản phẩm giao dịch** | | | | |
| **Số, ký hiệu hợp đồng/ngày/tháng/năm** | **Loại Hợp đồng (mua/ thuê/thuê mua/nhận chuyển nhượng)** | **Tên tổ chức, cá nhân, mã số doanh nghiệp/Số CCCD (mua/ thuê/thuê mua/nhận chuyển nhượng)** | **Số hiệu bất động sản** (đánh số theo quy định về đánh số và gắn biển số nhà công trình xây dựng hoặc số nhà, số thửa đất trên GCN (nếu có)) | **Diện tích (m2)** | **Giá bán bất động sản/ m2 (triệu đồng)** | **Giá trị hợp đồng (triệu đồng)** | **Điều kiện đưa vào giao dịch** (Đã được cấp GCN, được bàn giao nghiệm thu đưa vào sử dụng) |
|  |
|  |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| **A** | **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1 | Nhà ở (Biệt thự, liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 | Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | *NHÀ Ở XÃ HỘI* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1 | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** | *NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2 | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** | **CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1 | Văn phòng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2 | Trung tâm thương mại |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3 | Văn phòng kết hợp lưu trú |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.4 | Căn hộ lưu trú |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.5 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E** | **BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.1 | Biệt thự du lịch |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.2 | Căn hộ du lịch |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.3 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **F** | **BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.1 | Nhà xưởng sản xuất |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.2 | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.3 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **G** | **CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.1 | Công trình y tế |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.2 | Công trình giáo dục |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.3 | Công trình văn hóa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.4 | Công trình thể dục thể thao |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.5 | Công trình dịch vụ công cộng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***\* Giá bán bất động sản đã bao gồm VAT*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Biểu số 3**

**Thông tin, cơ sở dữ liệu về giao dịch bất động sản không trực tiếp với chủ đầu tư dự án**

*Phương thức giao dịch bất động sản không thông qua chủ đầu tư: Thông tin, dữ liệu về giao dịch bất động sản được thực hiện thông qua công chứng, chứng thực; thông qua sàn giao dịch bất động sản; trung tâm giao dịch bất động sản; thông qua phương thức giao dịch khác (nếu có).*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **PHƯƠNG THỨC GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN KHÔNG THÔNG QUA CHỦ ĐẦU TƯ** | | | | | | | | | |
| **II** | **GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN** | | | | | | | | | |
| **Mã Bất động sản** | **Loại hình bất động sản** | **Thông tin về hợp đồng** | | | | **Thông tin về sản phẩm bất động sản** | | | | **Thuế thu nhập phải nộp từ hoạt động giao dịch bất động sản** |
| **Số, ký hiệu hợp đồng/ngày/tháng/năm** | **Loại Hợp đồng (mua/ thuê/thuê mua/nhận chuyển nhượng)** | **Tên tổ chức, cá nhân, mã số doanh nghiệp/Số CCCD (bên bán/ cho thuê/cho thuê mua/ chuyển nhượng)** | **Tên tổ chức, cá nhân, mã số doanh nghiệp/Số CCCD (mua/ thuê/thuê mua/nhận chuyển nhượng)** | **Số hiệu bất động sản** (đánh số theo quy định về đánh số và gắn biển số nhà công trình xây dựng hoặc số nhà, số thửa đất trên GCN (nếu có)) | **Diện tích (m2)** | **Giá bán bất động sản/ m2 (triệu đồng)** | **Giá trị hợp đồng (triệu đồng)** |
|  |
|  |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
| **A** | **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1 | Nhà ở (Biệt thự, liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.3 | Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | *NHÀ Ở XÃ HỘI* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.1 | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B.2 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** | *NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.1 | Chung cư |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C.2 | Nhà ở (liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** | **CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.1 | Văn phòng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.2 | Trung tâm thương mại |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.3 | Văn phòng kết hợp lưu trú |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.4 | Căn hộ lưu trú |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D.5 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **E** | **BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.1 | Biệt thự du lịch |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.2 | Căn hộ du lịch |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E.3 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **F** | **BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.1 | Nhà xưởng sản xuất |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.2 | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F.3 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **G** | **CÁC LOẠI HÌNH BẤT ĐỘNG SẢN KHÁC** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.1 | Công trình y tế |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.2 | Công trình giáo dục |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.3 | Công trình văn hóa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.4 | Công trình thể dục thể thao |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G.5 | Công trình dịch vụ công cộng |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **H** | **BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ HIỆN HƯU** (KHÔNG PHẢI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H.1 | Nhà ở (Biệt thự, liền kề, nhà ở độc lập) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H.2 | Chung cư, nhà tập thể |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H.3 | Đất ở |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H.4 | Công trình xây dựng khác |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ***\* Giá bán bất động sản đã bao gồm VAT*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Biểu số 4**

**Thông tin, dữ liệu về dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản**

Kỳ báo cáo: tháng

Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Nội dung** | **Giá trị dư nợ tín dụng** |
| **I** | **Dư nợ tín dụng kinh doanh bất động sản** |  |
| 1 | Dư nợ tín dụng đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án phát triển nhà ở |  |
| 2 | Dư nợ tín dụng đối với dự án văn phòng cho thuê |  |
| 3 | Dư nợ tín dụng đối với dự án xây dựng khu công nghiệp, khu chế xuất |  |
| 4 | Dư nợ tín dụng đối với dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng |  |
| 5 | Dư nợ tín dụng đối với các dự án nhà hàng, khách sạn |  |
| 6 | Dư nợ tín dụng đối với khách hàng xây dựng, sửa chữa, mua nhà để bán, cho thuê |  |
| 7 | Dư nợ tín dụng đối với khách hàng mua quyền sử dụng đất |  |
| 8 | Dư nợ tín dụng đầu tư kinh doanh bất động sản khác |  |
| **II** | **Số dư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai** |  |
| **III** | **Tỷ trọng dư nợ tín dụng đối với hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản so với tổng dư nợ tín dụng toàn ngành kinh tế (%)** |  |
|  | **Tổng cộng** |  |

**Biểu số 5**

**Biểu mẫu báo cáo tháng về tín dụng, tài chính trong lĩnh vực bất động sản**

Kỳ báo cáo: tháng

Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Bộ Tài chính

*Đơn vị tính: tỷ đồng*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Chỉ tiêu thông tin** | **Đơn vị tính** | **Số liệu tháng báo cáo** | **Lũy kế từ đầu năm** | **Ghi chú** |
| 1 | Số lượng đợt phát hành trái phiếu BĐS | Đợt |  |  |  |
| 2 | Tổng giá trị phát hành trái phiếu BĐS | Tỷ đồng |  |  |  |
| 3 | Giá trị gốc đã thanh toán | Tỷ đồng |  |  |  |
| 4 | Giá trị lãi đã thanh toán | Tỷ đồng |  |  |  |

**Biểu số 6**

**Thông tin, dữ liệu về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản; hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản**

Kỳ báo cáo: tháng

Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Bộ Tài chính

*Đơn vị tính: Tỷ USD*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nội dung** | **Số trong kỳ báo cáo** | **Số lũy kế từ đầu năm** |
| **I** | **Về vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản** |  |  |
|  | Tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài vào lĩnh vực bất động sản |  |  |
| **II** | **Hoạt động của doanh nghiệp có ngành nghề kinh doanh bất động sản** |  |  |
| 1 | Số lượng doanh nghiệp đăng ký hoạt động mới |  |  |
| 2 | Số lượng doanh nghiệp tạm dừng hoạt động |  |  |
| 3 | Số lượng doanh nghiệp giải thể |  |  |

**Biểu số 7**

**Thông tin, dữ liệu về thuế đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản**

Kỳ báo cáo: tháng

Đơn vị chia sẻ, cung cấp thông tin: Bộ Tài chính

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Loại bất động sản** | **Số tiền** |
| 1 | Bất động sản (mục đích sử dụng là đất ở) |  |
| - | Đất ở đô thị |  |
| - | Đất ở nông thôn |  |
| 2 | Bất động sản khác |  |
|  | **Tổng cộng** |  |
| 3 | Nghĩa vụ tài chính, thuế phát sinh từ giao dịch BĐS |  |  |  |  |
| 4 | Nghĩa vụ tài chính, thuế đã thực hiện |  |  |  |  |

**Biểu mẫu số 8**

**Thông tin, dữ liệu về tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản đăng ký hoạt động trên địa bàn**

Kỳ báo cáo: tháng

Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố thuộc trung ương………..

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên Sàn giao dịch/ Tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới/ Tổ chức kinh doanh dịch vụ tư vấn, quản lý bất động sản** | **Mã số thuế** | **Tên người quản lý, điều hành** | **Địa chỉ** | **Số lượng nhân viên** | **Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |

**Biểu mẫu số 9**

**Thông tin, dữ liệu về chứng chỉ môi giới bất động sản được cấp trong kỳ**

Kỳ báo cáo: Quý

Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố thuộc trung ương………..

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Số quyết định** | **Số hiệu chứng chỉ** | **Ngày tháng cấp chứng chỉ** | **Họ và tên** | **Số căn cước/hộ chiếu** | **Ngày/tháng/năm sinh** | **Báo cáo về tình hình tổ chức kỳ thi sát sách hạch (đính kèm định dạng \*.pdf \*.doc)** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

**Biểu mẫu số 10**

**Thông tin, dữ liệu về cơ sở đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản**

Kỳ báo cáo: Quý

Đơn vị báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố thuộc trung ương………..

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên cơ sở đào tạo** | **Mã số thuế** | **Tên người quản lý, điều hành** | **Địa chỉ** | **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |