

Phụ lục

**KẾT QUẢ RÀ SOÁT CÁC CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG, VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT,
ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN ĐẾN DỰ ÁN LUẬT XÂY DỰNG (THAY THẾ)**

(Kèm theo Báo cáo số 214/BC-BXD ngày 10/9/2025 của Bộ Xây dựng)

1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến dự án Luật

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá <i>(Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)</i>	Đề xuất xử lý
1	Tại Dự án Luật Xây dựng (thay thế) quy định những vấn đề khung, giao Chính phủ, Bộ ngành quy định những vấn đề thường xuyên biến động để đảm bảo tính linh hoạt, cụ thể: - Khoản 5 Điều 7 giao Chính phủ quy định chi tiết về vật liệu xây dựng - Khoản 4 Điều 9: Giao quy định chi tiết về trách nhiệm mua bảo hiểm bắt buộc, điều kiện, mức phí, số tiền bảo hiểm tối thiểu mà tổ chức, cá nhân tham gia bảo hiểm và doanh nghiệp bảo hiểm có nghĩa vụ thực hiện. - Khoản 3 Điều 13: Giao Chính phủ quy định chi tiết việc xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.	- Tại Nghị quyết số 66/NQ-TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đã chỉ đạo: “...<i>luật điều chỉnh các nội dung về kiến tạo phát triển chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn.</i>” “<i>Xây dựng và hoàn thiện pháp luật về kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa theo hướng xây dựng môi trường pháp lý thuận lợi, thông thoáng, minh bạch, an toàn, chi phí tuân thủ thấp; triệt để cắt giảm, đơn giản hóa điều kiện đầu tư, kinh doanh, hành nghề, thủ tục</i>	Dự án Luật Xây dựng (thay thế) đã cơ bản phù hợp với yêu cầu của Nghị quyết số 66/NQ-TW, Luật chỉ quy định những vấn đề khung, những vấn đề có tính nguyên tắc thuộc thẩm quyền của Quốc hội, còn những vấn đề thực tiễn thường xuyên biến động thì giao Chính phủ, bộ, ngành, địa phương quy định để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với thực tiễn.	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 4 Điều 15: Giao Chính phủ quy định chi tiết trình tự đầu tư xây dựng. - Khoản 4 Điều 18: Giao Chính phủ quy định chi tiết về thiết kế xây dựng - Khoản 2 Điều 19: Giao Chính phủ quy định chi tiết về yêu cầu thiết kế xây dựng nhà ở riêng lẻ. - Khoản 6 Điều 21: Giao Chính phủ quy định chi tiết về khảo sát xây dựng. - Khoản 4 Điều 27: Giao Chính phủ quy định chi tiết về thẩm quyền, trình tự, nội dung thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng. - Khoản 4 Điều 28: Giao Chính phủ quy định chi tiết về lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng. - Khoản 4 Điều 32: Giao Chính phủ quy định chi tiết Hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng	<i>hành chính bất hợp lý; thúc đẩy khởi nghiệp sáng tạo, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh ổn định.”</i> - Kết luận số 119-KL/TW ngày 20/01/2025 của Bộ Chính trị về Định hướng đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật do Ban Chấp hành Trung ương ban hành đã chỉ rõ “... không luật hóa các nội dung thuộc phạm vi điều chỉnh của văn bản dưới luật; cơ bản không quy định thủ tục hành chính, trình tự, hồ sơ trong luật mà giao Chính phủ, các bộ quy định theo thẩm quyền ”.		

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 4 Điều 42: Giao Chính phủ quy định chi tiết về lưu trữ hồ sơ công trình xây dựng. - Khoản 3 Điều 44: Giao Chính phủ quy định chi tiết về các nội dung liên quan đến hồ sơ, trình tự, thủ tục điều chỉnh giấy phép, gia hạn giấy phép, cấp lại giấy phép, thu hồi giấy phép xây dựng; thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng. - Khoản 3 Điều 47: Giao Chính phủ quy định chi tiết Điều kiện khởi công xây dựng công trình - Khoản 4 Điều 48: Giao Chính phủ quy định chi tiết yêu cầu đối với công trường xây dựng - Khoản 6 Điều 50: Giao Chính phủ quy định chi tiết an toàn trong thi công xây dựng công trình			

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 4 Điều 53: Giao Chính phủ quy định chi tiết về phá dỡ công trình xây dựng. - Khoản 6 Điều 56: Giao Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng, nghiệm thu, giải quyết sự cố công trình xây dựng và công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp. - Khoản 4 Điều 63: Giao Chính phủ quy định chi tiết về bảo hành công trình xây dựng. - Khoản 5 Điều 64: Giao Chính phủ quy định chi tiết về bảo trì, đánh giá định kỳ về an toàn của công trình xây dựng trong quá trình sử dụng và trách nhiệm công bố công trình xây dựng hết thời hạn sử dụng. - Khoản 3 Điều 65: Giao Chính phủ quy định chi tiết về quản lý, khai thác, sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật.			

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 4 Điều 66: Giao Chính phủ quy định chi tiết về dừng khai thác sử dụng công trình xây dựng. - Khoản 2 Điều 67: Giao Chính phủ quy định chi tiết về dự án đầu tư xây dựng công trình đặc thù. - Khoản 2 Điều 73: Giao Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. - Khoản 2 Điều 78: Giao Chính phủ quy định việc thanh toán, quyết toán vốn đầu tư dự án đầu tư xây dựng. - Khoản 4 Điều 81: Giao Chính phủ quy định chi tiết về phạm vi áp dụng các loại giá hợp đồng; phân loại hợp đồng theo tính chất, nội dung công việc cần thực hiện, mối quan hệ của các bên tham gia trong hợp đồng			

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 4 Điều 82: Giao Chính phủ quy định chi tiết về các loại bảo đảm bắt buộc, hình thức và mức bảo đảm bắt buộc. - Khoản 4 Điều 83: Giao Chính phủ quy định chi tiết phương pháp, trình tự, thủ tục sửa đổi hợp đồng xây dựng. - Khoản 5 Điều 84: Giao Chính phủ quy định chi tiết về tạm dừng và chấm dứt hợp đồng xây dựng. - Khoản 10 Điều 86: Giao Chính phủ quy định chi tiết về thanh toán, quyết toán và thanh lý hợp đồng xây dựng. - Khoản 7 Điều 87: Giao Chính phủ quy định chi tiết về điều kiện năng lực, kinh nghiệm của cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; quy định về thẩm quyền, trình tự, thủ tục cấp, thu hồi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; quy định về điều kiện, thẩm quyền, trình tự, thủ tục cấp, thu hồi giấy phép hoạt động xây dựng đối với nhà thầu là tổ chức, cá nhân nước ngoài; nội			

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	dung công khai thông tin năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức; đăng tải kinh nghiệm hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; xử lý vi phạm hành chính đối với các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng. - Khoản 7 Điều 96: Giao Chính phủ quy định chi tiết về điều khoản chuyển tiếp			
2	- Khoản 2 Điều 13 Dự án Luật: "<i>Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng phải được triển khai xây dựng trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về hoạt động đầu tư xây dựng nêu tại khoản 1 Điều này và phải được cập nhật thường xuyên; bảo đảm kết nối đồng bộ với các cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, quy hoạch và các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác có liên quan; bảo đảm phục vụ công tác quản lý, quản trị; đáp ứng yêu cầu về công khai, minh bạch, quyền tiếp cận thông tin của các cơ quan, tổ chức và người dân.</i>"	Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân cũng đã đặt ra các yêu cầu: "<i>đẩy mạnh cải cách, hoàn thiện, nâng cao chất lượng thể chế, chính sách</i>", "<i>chuyển từ nền hành chính công vụ, quản lý là chủ yếu sang phục vụ và kiến tạo phát triển, lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; hiện đại hóa quản trị công, quản trị dựa trên dữ liệu</i>". " Trong năm 2025, hoàn thành việc rà soát, loại bỏ những điều kiện kinh doanh không cần thiết, quy định chồng	Dự án Luật phù hợp và cụ thể hóa yêu cầu của Nghị quyết 68/NQ-TW về cải cách thủ tục hành chính, số hóa dữ liệu, tăng tính minh bạch và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng. Việc triển khai xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia và cập nhật thường xuyên đảm bảo tính đồng bộ, tạo	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	- Khoản 15 Điều 92 dự án Luật: "<i>Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về kiểm tra chuyên ngành xây dựng</i>". - Dự án Luật đã bãi bỏ các điều kiện kinh doanh đối với tổ chức tham gia hoạt động xây dựng.	<i>chéo, không phù hợp, cản trở sự phát triển của doanh nghiệp tư nhân; thực hiện cắt giảm ít nhất 30% thời gian xử lý thủ tục hành chính, ít nhất 30% chi phí tuân thủ pháp luật, ít nhất 30% điều kiện kinh doanh và tiếp tục cắt giảm mạnh trong những năm tiếp theo</i>" <i>"Thực hiện chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát"</i>.	thuận lợi cho quản lý, giám sát, phục vụ người dân và doanh nghiệp đúng định hướng của Nghị quyết. Cải thiện môi trường kinh doanh, cắt giảm điều kiện kinh doanh không cần thiết, tinh gọn thủ tục hành chính và tăng cường hiệu quả kiểm tra. Việc giao Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra chuyên ngành giúp đảm bảo tính minh bạch, đồng thời giảm gánh nặng thủ tục, thúc đẩy doanh nghiệp phát triển.	
3	- Khoản 4 Điều 6 Dự án Luật: "<i>4. Việc nghiên cứu ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số trong hoạt động xây dựng phải:</i>	Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia:	Dự án Luật cơ bản phù hợp với yêu cầu của Nghị quyết 57/NQ-TW về xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
	<i>a) Bảo đảm công nghệ tiên tiến, hiện đại, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững;</i> <i>b) Áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM), ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động xây dựng để nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng."</i> - Điều 13 Dự án Luật quy định về Xây dựng Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng. - Dự án Luật giao Chính phủ quy định chi tiết việc xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; định hướng cụ thể hóa việc thực hiện các chủ trương hành chính trực tuyến toàn trình như thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; cấp giấy phép xây dựng; cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.	<i>- "Đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo trong hoạt động của các cơ quan trong hệ thống chính trị; nâng cao hiệu quả quản trị quốc gia, hiệu lực quản lý nhà nước trên các lĩnh vực, bảo đảm quốc phòng và an ninh"</i> <i>- “Đổi mới toàn diện việc giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công không phụ thuộc địa giới hành chính; nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến, dịch vụ số cho người dân và doanh nghiệp, hướng tới cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, cá nhân hoá và dựa trên dữ liệu; tăng cường giám sát, đánh giá và trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong phục vụ Nhân dân”.</i>	quốc gia và chuyển đổi số trong lĩnh vực xây dựng. Việc giao Chính phủ quy định chi tiết về quản lý, vận hành, khai thác và cung cấp dữ liệu phục vụ giải quyết thủ tục hành chính trực tuyến, báo cáo nghiên cứu khả thi, cấp phép xây dựng, chứng chỉ hành nghề... thể hiện rõ định hướng đẩy mạnh dịch vụ công trực tuyến, tăng cường minh bạch thông tin và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong xây dựng	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Chủ trương, đường lối của Đảng	Đánh giá (Đã thể chế đầy đủ hoặc một phần/phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng)	Đề xuất xử lý
4	Điều 11 Dự án Luật: <i>"Hợp tác quốc tế trong hoạt động đầu tư xây dựng</i> <i>1. Tổ chức, cá nhân trong nước được khuyến khích mở rộng hợp tác quốc tế trong hoạt động đầu tư xây dựng, thực hiện chuyển giao công nghệ, kỹ thuật, kinh nghiệm quản lý và sử dụng vật liệu mới.</i> <i>2. Nhà nước bảo hộ thương hiệu xây dựng Việt Nam ở nước ngoài; tạo điều kiện hỗ trợ và có biện pháp thúc đẩy việc ký kết, thực hiện các điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế trong hoạt động đầu tư xây dựng giữa tổ chức, cá nhân trong nước với tổ chức, cá nhân nước ngoài trên cơ sở bảo đảm các nguyên tắc cơ bản trong hoạt động đầu tư xây dựng."</i>	Nghị quyết số 59-NQ/TW ngày 24/01/2025 của Bộ Chính trị đã xác định: <i>"Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác quốc tế trong lĩnh vực xây dựng và thực thi pháp luật, cải cách hành chính, cải cách tư pháp. Xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách và pháp luật về hội nhập quốc tế tăng cường tính tương thích giữa các cam kết, thỏa thuận quốc tế với các quy định của nội luật, cải thiện năng lực thực thi trên các lĩnh vực", "Chủ động xây dựng, hoàn thiện pháp luật liên quan đến kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn, chuyển đổi năng lượng, hydrogen, giảm phát thải các-bon, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo..."</i> –	Quy định tại Điều 11 Dự án Luật phù hợp và cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết 59-NQ-TW về việc nâng cao chất lượng, hiệu quả hợp tác quốc tế trong xây dựng. Các nội dung khuyến khích tổ chức, cá nhân nước ngoài tham gia đầu tư, chuyển giao công nghệ, kỹ thuật và sử dụng vật liệu mới bám sát yêu cầu tăng cường hội nhập quốc tế, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững trong lĩnh vực xây dựng, đúng định hướng của Nghị quyết	

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến dự án Luật

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
1	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 47/2024/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	- Điểm o khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15: o) Bãi bỏ các khoản 7, 8, 16, 22, 25, 30, 31, 32, 33, 44 Điều 3, Điều 150 và Chương II. - Điểm a khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15: "Thay thế cụm từ “quy hoạch xây dựng” bằng cụm từ “quy hoạch đô thị và nông	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
		<i>thôn” tại các khoản 15a, 18, 21 và 24 Điều 3; khoản 4 Điều 12; khoản 1 Điều 79</i> - Điểm c khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15: <i>Cụm từ “quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn” được thay thế bằng cụm từ “quy hoạch khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết khu vực xây dựng được xác định trong quy hoạch chung huyện, quy hoạch chung xã”.</i> - Điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15: <i>"Cụm từ “thiết kế quy hoạch xây dựng” được thay thế bằng cụm từ “quy hoạch đô thị và nông thôn”"</i> - Điểm e khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15: <i>"Cụm từ “quy hoạch xây dựng,” được bỏ"</i>		
2	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số	Điểm h khoản 3 Điều 49 Luật Xây dựng được bổ sung theo quy định tại Điều 93	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
	45/2024/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	của Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15		
3	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 35/2018/QH14 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	Khoản 1 Điều 51 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 17 Điều 28 của Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	
4	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 61/2024/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	Điểm a khoản 2 Điều 52 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 79 của Luật Điện lực số 61/2024/QH15	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	
5	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 55/2024/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	Từ “, thẩm duyệt” tại điểm c khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng được bỏ theo quy định tại khoản 2 Điều 53 của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	
6	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 61/2024/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	- Điểm i khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng được bổ sung bởi điểm b khoản 1 Điều 79 của Luật Điện lực số 61/2024/QH15: "công trình trên biển thuộc dự án điện gió ngoài khơi đã được cấp có thẩm quyền giao khu vực biển để thực hiện dự án;"	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
		- Điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 79 của Luật Điện lực số 61/2024/QH15		
7	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 40/2019/QH14 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	- Điều 81 Luật Xây dựng được bãi bỏ theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 39 của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 - Khoản 1 Điều 91 Luật Xây dựng được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14; được sửa đổi, bổ sung lần thứ hai theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 57 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 - Khoản 4a Điều 148 Luật Xây dựng được bổ sung theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14. - Khoản 4 Điều 149 Luật Xây dựng được bổ sung theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 39 của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	
8	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số	Điều 151 Luật Xây dựng được bãi bỏ theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 2 của Luật số 03/2016/QH14 sửa đổi, bổ		

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
	03/2016/QH14 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	sung Điều 6 và Phụ lục 4 về Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện của Luật Đầu tư		
9	Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật số 95/2025/QH15 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành.	Khoản 1 Điều 56 của Luật Đường sắt số 95/2025/QH15: 1. Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều, khoản, điểm của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14, Luật số 62/2020/QH14, Luật số 45/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 55/2024/QH15, Luật số 61/2024/QH15, Luật số 84/2025/QH15 và Luật số 93/2025/QH15 như sau: a) Bổ sung điểm d vào sau điểm c khoản 1 Điều 78 như sau: “d) Đối với dự án đường sắt được lập thiết kế kỹ thuật tổng thể (FEED) thay thế cho thiết kế cơ sở trong Báo cáo nghiên cứu khả thi; việc lựa chọn nhà	Đảm bảo tính thống nhất của chính sách	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
		thầu xây lắp, nhà thầu thực hiện hợp đồng EPC, EC, EP, chìa khóa trao tay được thực hiện trên cơ sở dự án đầu tư được phê duyệt; chủ đầu tư được quyết định việc phê duyệt đối với các bước thiết kế sau thiết kế FEED.”; b) Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 Điều 78 như sau: “b) Thiết kế hai bước bao gồm thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công; thiết kế FEED và thiết kế bản vẽ thi công đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 1 Điều này;”; c) Sửa đổi, bổ sung điểm h khoản 2 Điều 89 như sau: “h) Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại khu vực có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc thiết kế đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;”; d) Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 159 như sau:		

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
		“1. Tổ chức tham gia hoạt động xây dựng tự công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng.”; đ) Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 159 như sau: “3. Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, xử lý vi phạm trong việc chấp hành các quy định về điều kiện năng lực hoạt động của chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn do mình quản lý.”; e) Bổ sung khoản 3a vào sau khoản 3 Điều 166 như sau: “3a. Công trình xây dựng đã được cấp giấy phép xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 nhưng thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này thì không phải điều chỉnh giấy phép xây dựng.”; g) Bãi bỏ khoản 4 Điều 148 và khoản 2 Điều 159.		
10	Khoản 3 Điều 96: " <i>Sửa đổi, bổ sung các Mục từ 104 đến Mục 108, Mục 110, 111 và Mục 115 Phụ lục IV Luật Đầu tư số</i>	Phụ lục IV Luật Đầu tư số 61/2020/QH14:	Thể chế hóa Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ	

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của pháp luật hiện hành có liên quan	Đánh giá (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của chính sách/dự thảo văn bản)	Đề xuất xử lý
	<i>61/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15.....)</i> ".	104 - Kinh doanh dịch vụ tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng 105 - Kinh doanh dịch vụ khảo sát xây dựng 106 - Kinh doanh dịch vụ thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng 107 - Kinh doanh dịch vụ tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình 108 - Kinh doanh dịch vụ thi công xây dựng công trình 110 - Kinh doanh dịch vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng 111 - Kinh doanh dịch vụ kiểm định xây dựng 115 - Kinh doanh dịch vụ lập thiết kế quy hoạch xây dựng	Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung các quy định về quản lý năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo hướng không yêu cầu cấp chứng chỉ năng lực của tổ chức, giảm điều kiện kinh doanh.	
11	Khoản 4 Điều 96: " <i>Thay thế cụm từ “thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở” tại Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ bằng cụm từ “thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt”</i> "	Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ năm 2024 và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP dùng cụm từ "thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở"		

3. Điều ước quốc tế có liên quan đến dự án Luật

STT	Chính sách/Quy định của Dự thảo Luật	Quy định của Điều ước quốc tế có liên quan	Đánh giá (Đã đảm bảo tương thích với Điều ước quốc tế)	Đề xuất xử lý
			Kết quả rà soát Luật Điều ước quốc tế cho thấy, nội dung dự án Luật đã đảm bảo tương thích với các điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên	