

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v chỉnh lý dự thảo Luật Xây
dựng (thay thế)

Kính gửi: Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà;
Đồng kính gửi: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính.

Ngày 12/9/2025, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp báo cáo về Luật Xây dựng (thay thế)¹. Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại cuộc họp của Phó Thủ tướng, Bộ Xây dựng đã nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh lý dự thảo Luật Xây dựng (thay thế) với các nội dung chủ yếu như sau:

(1) Chỉnh lý về khái niệm “dự án đầu tư xây dựng khu đô thị” để phù hợp với Luật Đất đai (khoản 8 Điều 3 dự thảo Luật).

(2) Bổ sung một số nội dung liên quan đến chính sách khuyến khích, thúc đẩy chuyển đổi số, áp dụng khoa học công nghệ hiện đại, công trình xanh, công trình thông minh, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả năng lượng (Điều 10 dự thảo Luật).

(3) Bổ sung quy định về “thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ theo Luật chuyển giao công nghệ” (khoản 7 Điều 26 dự thảo Luật).

(4) Bổ sung một điều tại Dự thảo Luật để sửa đổi các luật có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng để bảo đảm thống nhất thực hiện (Điều 96 dự thảo Luật): (i) sửa đổi Luật Đầu tư công năm 2024 về việc điều chỉnh dự án có cấu phần xây dựng thực hiện theo pháp luật về xây dựng; (ii) sửa đổi Luật chuyển giao công nghệ năm 2017 về thẩm quyền thẩm định hoặc có ý kiến về chuyển giao công nghệ của dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định của Chính phủ (thống nhất với nội dung đã được sửa đổi tại Luật số 62/2020/QH14 và việc quy định thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại dự thảo Luật); (iii) sửa đổi Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ năm 2024 để thống nhất thuật ngữ về thiết kế xây dựng; (iv) sửa đổi phụ lục IV của Luật Đầu tư về điều kiện đầu tư kinh doanh để thống nhất với việc bãi bỏ thủ tục cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng cho tổ chức.

¹ Theo nội dung Giấy mời họp số 1801/VPCP-TH ngày 10/9/2025 của Văn phòng Chính phủ.

Bộ Xây dựng kính báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ./.

(Bộ Xây dựng gửi kèm dự thảo Luật đã được chỉnh lý sau cuộc họp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, KTQLXD (LDD).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Bùi Xuân Dũng