|  |  |
| --- | --- |
| **THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**    Số: /CT-TTg  **DỰ THẢO** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày tháng năm 2024* |

**CHỈ THỊ**

**Về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất**

**tại doanh nghiệp có vốn nhà nước**

Ngày 29/11/2024, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia (sau đây gọi là Luật sửa đổi, bổ sung); trong đó quy định không thực hiện sắp xếp nhà, đất của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công để thống nhất việc quản lý, sử dụng và xử lý nhà, đất của các doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

Để đảm bảo việc quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước đúng mục đích, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát, lãng phí, đồng thời bảo đảm tính đồng bộ của pháp luật, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, doanh nghiệp có vốn nhà nước, cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp, cơ quan khác thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư và sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan đến quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước; tập trung vào các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Giao Bộ Tài chính

a) Phối hợp với các cơ quan của Quốc hội hoàn thiện dự thảo Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp; trong đó quy định rõ trách nhiệm của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp, doanh nghiệp có vốn nhà nước trong việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản của các doanh nghiệp có vốn nhà nước (trong đó có nhà, đất).

b) Sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung quy định của pháp luật về cổ phần hoá doanh nghiệp đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

c) Khẩn trương hoàn thiện dự thảo Nghị định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo quy trình rút gọn, trình Chính phủ ban hành trong tháng 12/2024; trong đó quy định cụ thể xử lý chuyển tiếp việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp.

d) Hoàn thiện dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần.

2. Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường

a) Sửa đổi, bổ sung quy định hướng dẫn về nội dung phương án sử dụng đất, lập, phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

b) Thường xuyên rà soát, đánh giá chế độ quản lý, sử dụng đất của các tổ chức kinh tế (trong đó có doanh nghiệp có vốn nhà nước) theo quy định của pháp luật về đất đai để sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung cho phù hợp, bảo đảm quản lý chặt chẽ, sử dụng có hiệu quả đất đai do doanh nghiệp sử dụng.

3. Chính quyền địa phương

a) Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền giám sát đối với việc quản lý, sử dụng đất đai tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước theo quy định của [Hiến pháp](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Hien-phap-nam-2013-215627.aspx), [Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-hoat-dong-giam-sat-cua-Quoc-hoi-va-Hoi-dong-nhan-dan-2015-298366.aspx) và [Luật Tổ chức chính quyền địa phương](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bo-may-hanh-chinh/Luat-to-chuc-chinh-quyen-dia-phuong-2015-282380.aspx).

b) Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; chỉ đạo rà soát để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai của các doanh nghiệp có vốn nhà nước; kiên quyết thu hồi đất đối với doanh nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất; không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về đất đai; trình cấp có thẩm quyền ban hành, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất; quyết định giá đất cụ thể để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai bảo đảm nguyên tắc thị trường, đúng pháp luật, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.

c) Thực hiện việc thanh tra, kiểm tra, phát hiện kịp thời và xử lý các hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng đất tại các doanh nghiệp có vốn nhà nước theo đúng quy định của pháp luật bảo đảm công khai, minh bạch tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

4. Đối với cơ quan đại diện chủ sở hữu có vốn nhà nước tại doanh nghiệp

a) Chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng vốn nhà nước (trong đó có nhà, đất) tại doanh nghiệp, bảo đảm hiệu quả, bảo toàn và gia tăng giá trị vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp; phòng, chống dàn trải, lãng phí, thất thoát vốn, tài sản của Nhà nước vào doanh nghiệp; chỉ đạo các doanh nghiệp chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư và sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về đấu giá, pháp luật về cổ phần hoá và pháp luật khác có liên quan.

b) Thực hiện giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

6. Đối với các doanh nghiệp có vốn nhà nước được giao quản lý, sử dụng nhà, đất

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất; thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ thủ tục khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất; thực hiện các biện pháp bảo vệ đất; bàn giao lại đất khi Nhà nước thu hồi đất và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp có vốn nhà nước chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất của doanh nghiệp mình.

b) Việc chuyển mục đích sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền khác về đất đai của doanh nghiệp phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật khác có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất mà không được gia hạn, giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất thì phải trả lại Nhà nước để Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Thực hiện bán tài sản cố định của doanh nghiệp (trong đó có nhà, đất) thông qua hình thức đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá, pháp luật đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

d) Khi thực hiện cổ phần hoá thì doanh nghiệp thuộc diện cổ phần hóa có trách nhiệm rà soát toàn bộ diện tích đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, pháp luật có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và phương án sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Thanh tra Chính phủ, các cơ quan có chức năng thanh tra, kiểm tra tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất tại các doanh nghiệp.

8. Các bộ, cơ quan trung ương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phối hợp với các cơ quan của Quốc hội, các Đoàn đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội, đoàn thể quần chúng thực hiện giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất tại doanh nghiệp có vốn nhà nước đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ban Bí thư Trung ương Đảng;  - Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;  - Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP, cơ quan khác ở rung ương;  - HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;  - Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;  - Văn phòng Tổng Bí thư;  - Văn phòng Chủ tịch nước;  - Văn phòng Quốc hội;  - Hội đồng Dân tộc và các Uỷ ban của Quốc hội;  - Toà án nhân dân tối cao;  - Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;  - Kiểm toán Nhà nước;  - Uỷ ban Giám sát tài chính Quốc gia;  - Ngân hàng Chính sách Xã hội;  - Ngân hàng Phát triển Việt Nam;  - UBTW Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;  - Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;  - VPCP: BTCN, các PCN, Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc, Công báo;  - Lưu: Văn thư, KTTH. | **THỦ TƯỚNG**  **Phạm Minh Chính** |