



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789012

Bà: Nguyễn Thị B, số CCCD: 123456789012

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 0000; tờ bản đồ số: 01; Diện tích: 10.012 m² (Mười nghìn không trăm mười hai mét vuông)

b. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 9.112 m²; Đất nuôi trồng thủy sản 500 m².

c. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: đến ngày 15/10/2043.

d. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

đ. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

e. Địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

Địa chỉ: Thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội

Tên tài sản/Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở	150		Bê tông, cốt thép	4	2	2023	..

4. Ghi chú:

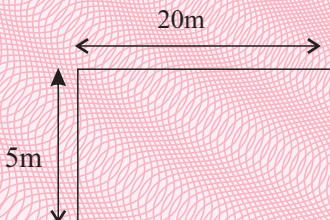
Thửa đất có 150 m² đất trồng cây lâu năm thuộc quy hoạch mở rộng Tỉnh lộ 419

Mỹ Đức, ngày tháng năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

GIÁM ĐỐC

5. Sơ đồ thửa đất:



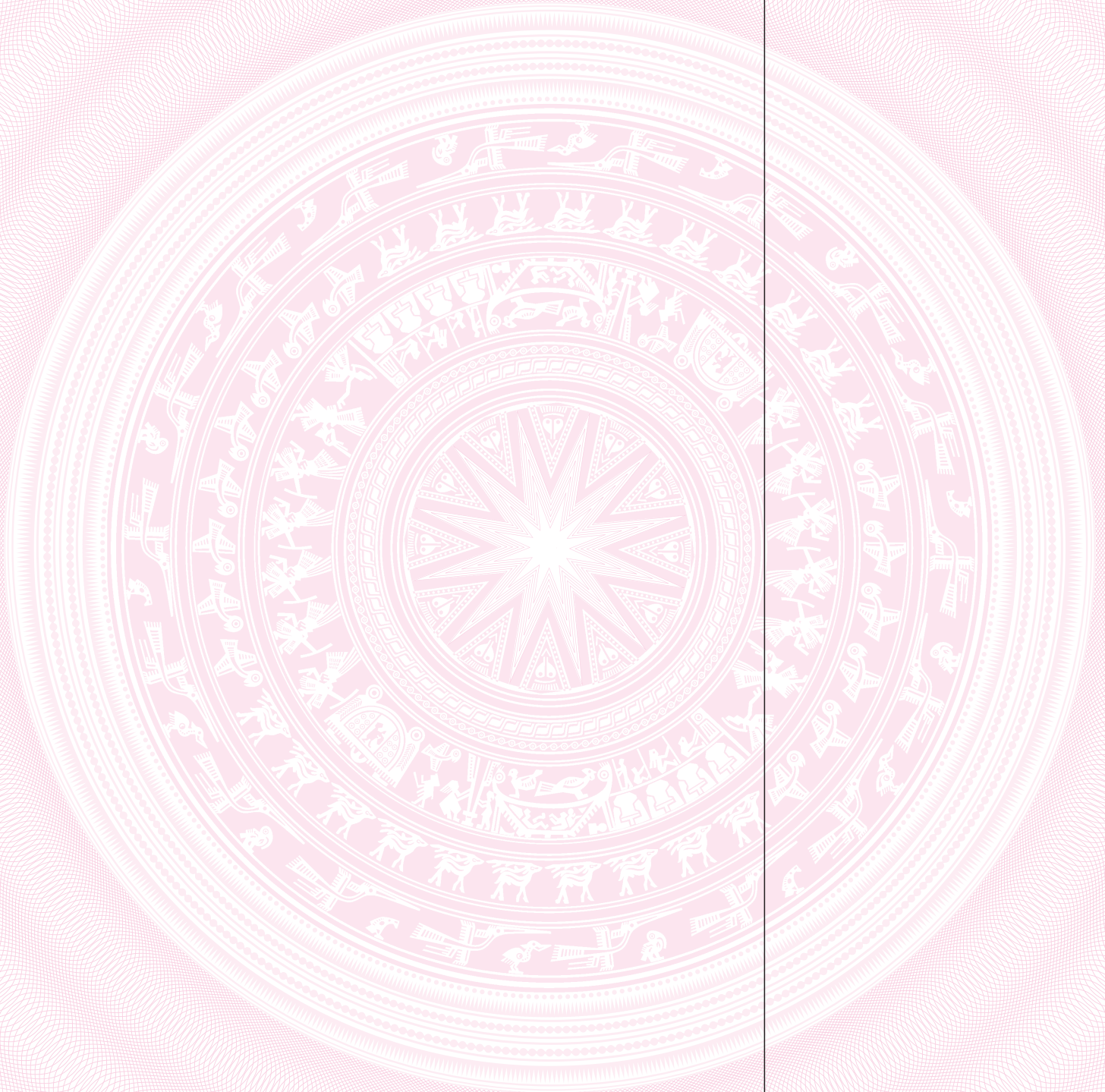
AA 123456

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ xung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....