**PHỤ LỤC**

CÁC BIỂU MẪU  
*(Kèm theo Nghị định số …./2024/NĐ-CP ngày … tháng .. năm 2024 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| Mẫu số 01 | Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt |
| Mẫu số 02A | Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt *(Phương thức: Trực tiếp tổ chức khai thác tài sản)* |
| Mẫu số 02B | Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt *(Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản)* |
| Mẫu số 02C | Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt *(Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản)* |

**Mẫu số 02A**

|  |  |
| --- | --- |
| BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI/  UBND TỈNH, THÀNH PHỐ… **TÊN DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA/ĐÔ THỊ**  **--------**  Số: /....-ĐA | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** -------------------------------------------  *…………, ngày … tháng … năm ……* |

**ĐỀ ÁN**

**Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị**

*(Phương thức khai thác: Trực tiếp tổ chức khai thác tài sản)*

**I. CƠ SỞ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

- Luật Đường sắt năm 2017;

- Nghị định số …/2024/NĐ-CP ngày …/…/2024 của Chính phủ việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị.

**2. Cơ sở thực tiễn**

2.1. Thông tin về doanh nghiệp quản lý tài sản đường sắt quốc gia/đô thị.

a) Chức năng, nhiệm vụ/ngành nghề đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp quản lý tài sản đường sắt quốc gia/đô thị.

b) Cơ cấu tổ chức bộ máy của doanh nghiệp quản lý tài sản đường sắt quốc gia/đô thị.

c) Kết quả thực hiện nhiệm vụ của doanh nghiệp quản lý tài sản trong 3 năm gần nhất và kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt dự kiến thực hiện khai thác.

**II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN**

**1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị.**

1.1. Thực trạng quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị:

Tổng quan tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị, trong đó có tài sản đề xuất dự kiến khai thác

1.2. Thực trạng khai thác tài sản: Mô tả thực trạng việc khai thác tài sản và quản lý sử dụng nguồn thu từ việc khai thác tài sản.

**2. Đề xuất phương án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị**

2.1. Danh mục tài sản đề nghị khai thác: Thông tin tài sản theo mẫu số 01 kèm theo Nghị định này;

2.2. Phương thức tổ chức thực hiện khai thác tài sản

a) Thuyết minh việc áp dụng phương thức “Trực tiếp tổ chức khai thác tài sản” là hiệu quả hơn các phương thức khai thác khác

b) Danh mục dịch vụ khai thác (loại hình dịch vụ, thời hạn cung cấp dịch vụ và giá dịch vụ dự kiến)

c) Dự kiến nguồn thu từ việc khai thác tài sản; quản lý, sử dụng nguồn thu từ việc khai thác tài sản

2.3. Tổ chức thực hiện

……………………………………………………………………………………

**III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN**

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* | |
|  | |  |

**Mẫu số 02B**

|  |  |
| --- | --- |
| BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI/  UBND TỈNH, THÀNH PHỐ… **TÊN DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA/ĐÔ THỊ**  **--------**  Số: /....-ĐACT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** -------------------------------------------  *…………, ngày … tháng … năm ……* |

**ĐỀ ÁN**

**Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị**

*(Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản)*

**I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

- Luật Đường sắt năm 2017;

- Nghị định số …/2024/NĐ-CP ngày .... tháng .... năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt.

- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị.

**2. Cơ sở thực tiễn**

a) Thông tin về cơ quan lập Đề án khai thác tài sản

- Chức năng, nhiệm vụ/ngành nghề đăng ký kinh doanh, cơ cấu tổ chức bộ máy của doanh nghiệp lập Đề án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;

- Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng

b) Hồ sơ về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê quyền khai thác tài sản[[1]](#footnote-1).

c) Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng Đề án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của doanh nghiệp quản lý tài sản (nếu có);

- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

**II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản/tên tuyến, địa chỉ, năm đưa vào sử dụng; thông số cơ bản (chiều dài/diện tích/khối lượng,…); nguyên giá, giá trị còn lại (nếu có); tình trạng sử dụng của tài sản; cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý/tạm quản lý tài sản.

2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:

3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản: Đấu giá.

4. Điều kiện của tổ chức tham gia đấu giá:

5. Phương thức và hình thức thanh toán tiền cho thuê quyền khai thác tài sản.

6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.

7. Nguyên tắc xử lý tài sản khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:

**III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN**

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |

**Mẫu số 02C**

|  |  |
| --- | --- |
| BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI/  UBND TỈNH, THÀNH PHỐ… **TÊN DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT QUỐC GIA/ĐÔ THỊ**  **--------**  Số: /....-ĐACN | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** -------------------------------------------  *…………, ngày … tháng … năm ……* |

**ĐỀ ÁN**

**Khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị**

*(Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản)*

**I. SỰ CẦN THIẾT THỰC HIỆN ĐỀ ÁN**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

- Luật Đường sắt năm 2017;

- Nghị định số …/2024/NĐ-CP ngày .... tháng .... năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt.

- Các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia/đô thị.

**2. Cơ sở thực tiễn**

a) Thông tin về cơ quan lập Đề án khai thác tài sản

- Chức năng, nhiệm vụ/ngành nghề đăng ký kinh doanh, cơ cấu tổ chức bộ máy của doanh nghiệp lập Đề án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;

- Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng

b) Hồ sơ về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê quyền khai thác tài sản[[2]](#footnote-2).

c) Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng Đề án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi....) của doanh nghiệp quản lý tài sản (nếu có);

- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

**II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA ĐỀ ÁN**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản/tên tuyến, địa chỉ, năm đưa vào sử dụng; thông số cơ bản (chiều dài/diện tích/khối lượng,…); nguyên giá, giá trị còn lại (nếu có); tình trạng sử dụng của tài sản; cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý/tạm quản lý tài sản.

2. Nội dung dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác.

4. Phương thức tổ chức thực hiện; cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.

5. Điều kiện của doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng giao thông đường sắt tham gia đấu giá:

6. Phương thức thanh toán.

7. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.

8. Nguyên tắc xử lý tài sản khi kết thúc thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản:

**III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ ĐỂ THỰC HIỆN ĐỀ ÁN**

.................................................................................................................................

.................................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA DOANH NGHIỆP QUẢN LÝ TÀI SẢN ĐƯỜNG SẮT** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |

1. Ghi các hồ sơ về tài sản theo hồ sơ quy định tại Điều 18 Nghị định số …/2024/NĐ-CP. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ghi các hồ sơ về tài sản theo hồ sơ quy định tại Điều 19 Nghị định số …/2024/NĐ-CP. [↑](#footnote-ref-2)