

Số: **048 1/LĐTM-PC**
V/v góp ý Dự thảo Thông tư
quy định chi tiết Luật Nhà ở

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ban Lãnh đạo Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội

Hiện tại, Bộ Xây dựng đang xây dựng **Dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở** (sau đây gọi tắt là Dự thảo) và lấy ý kiến của các đối tượng chịu tác động. Dự thảo quy định về yêu cầu xây dựng với chung cư mini; thủ tục chứng minh đối tượng mua, thuê nhà ở xã hội; đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ quản lý, sử dụng nhà chung cư; quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư; các mẫu hợp đồng về nhà ở... Dự kiến văn bản sẽ ảnh hưởng đến **các doanh nghiệp bất động sản; doanh nghiệp cung cấp dịch vụ quản lý nhà chung cư**.

Để bảo đảm tính hợp lý, khả thi của văn bản, **bảo đảm quyền và lợi ích của doanh nghiệp**, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) rất mong Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội đóng góp ý kiến đối với Dự thảo.

Toàn văn Dự thảo và Phụ lục được đăng tải trên trang web của VCCI tại địa chỉ <http://vibonline.com.vn> – Mục Dự thảo. VCCI rất mong nhận được ý kiến quý báu của Quý Đơn vị **trước ngày 16/4/2024** để kịp tổng hợp gửi Ban soạn thảo.

Văn bản vui lòng gửi tới địa chỉ (có thể gửi trước qua fax hoặc email):

Ban Pháp chế VCCI - Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.66836545/024.35742022 - máy lẻ: 355; Fax: 024.35771459

Email: xdphapluat@vcci.com.vn/xdphapluat.vcci@gmail.com

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Đơn vị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch VCCI (để b/c);
- Lưu VT, PC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁP CHẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phạm Ngọc Thạch