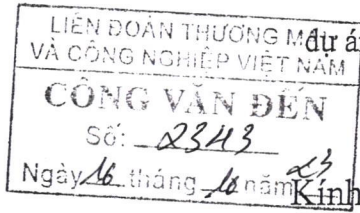


QUỐC HỘI KHÓA XV
ỦY BAN KINH TẾ

Số: 2298 /UBKT15
V/v xin ý kiến về
Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)



Kính gửi: Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2023

Thực hiện Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2023, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) sẽ được Quốc hội xem xét, quyết định tại kỳ họp thứ 6 (dự kiến khai mạc ngày 23/10/2023). Để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật trình Quốc hội tại kỳ họp, Thường trực Ủy ban Kinh tế trân trọng gửi đến Quý Cơ quan, tổ chức Hồ sơ dự thảo Luật, gồm có:

- (1) Dự thảo Báo cáo tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- (2) Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đã được tiếp thu, chỉnh lý;
- (3) Bảng so sánh Luật Đất đai hiện hành, dự thảo Luật trình Quốc hội tại kỳ họp thứ 5 và dự thảo Luật được chỉnh lý.

Thường trực Ủy ban Kinh tế trân trọng đề nghị Quý Cơ quan, tổ chức nghiên cứu, cho ý kiến đối với toàn văn dự thảo Luật và các nội dung đã được tiếp thu, giải trình, chỉnh lý; trong đó, tập trung một số nội dung sau đây:

1. Về phân loại đất (Điều 9); các trường hợp, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất (Điều 122 và Điều 123); các loại chỉ tiêu sử dụng đất yêu cầu phải xác định tại quy hoạch sử dụng đất các cấp (Điều 251, Điều 65 và Điều 66); nguyên tắc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện (khoản 10 Điều 76); nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời kỳ quy hoạch mà quy hoạch thời kỳ mới chưa được cấp có thẩm quyền quyết định, phê duyệt (khoản 9 Điều 60);

2. Về chính sách đất đai cho đồng bào dân tộc thiểu số (khoản 2 Điều 11, Điều 16, Điều 48, điểm d khoản 2 Điều 66, điểm b khoản 3 Điều 67, khoản 29 Điều 79, Điều 112, điểm i khoản 1 Điều 114, Điểm c khoản 1 Điều 158, điểm a khoản 3 Điều 182 và khoản 15 Điều 251);

3. Về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm (khoản 2 Điều 34); cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhận chuyển nhượng đất trồng lúa (khoản 7 Điều 45); điều kiện của người mua tài sản gắn liền với đất, quyền thuê trong hợp đồng