

# HỢP ĐỒNG VỚI NHÀ THẦU



## HỢP ĐỒNG TRỌN GÓI

Giá hợp đồng không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc thay đổi phạm vi công việc



## HỢP ĐỒNG THEO ĐƠN GIÁ CỐ ĐỊNH

Đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng



## HỢP ĐỒNG ĐƠN GIÁ ĐIỀU CHỈNH

Giá hợp đồng ban đầu xác định trên đơn giá cơ sở theo hợp đồng và chi phí dự phòng cho công việc có thể phát sinh, chi phí dự phòng trượt giá theo phương pháp cụ thể



## HỢP ĐỒNG THEO THỜI GIAN

Giá hợp đồng theo đơn giá/mức lương theo đơn vị thời gian và chi phí phát sinh hợp lý có thể bồi hoàn



## HỢP ĐỒNG THEO CHI PHÍ CỘNG PHÍ

Các bên thỏa thuận về chi phí quản lý, chi phí chung, lợi nhuận, phương pháp tính theo chi phí trực tiếp; phương pháp xác định chi phí trực tiếp làm căn cứ để tính toán chi phí trực tiếp và các nội dung khác để thực hiện hợp đồng



## HỢP ĐỒNG THEO KẾT QUẢ ĐẦU RA

Áp dụng đối với công việc, dịch vụ mà việc thanh toán căn cứ vào kết quả thực hiện hợp đồng được nghiệm thu về chất lượng, số lượng và các yếu tố khác



## HỢP ĐỒNG THEO TỶ LỆ PHẦN TRĂM

Áp dụng cho gói thầu bảo hiểm công trình mà giá trị hợp đồng được xác định chính xác trên cơ sở giá trị công trình thực tế được nghiệm thu



## HỢP ĐỒNG HỖN HỢP

Hợp đồng có nội dung kết hợp các loại hợp đồng trên