

**LIÊN ĐOÀN THƯƠNG MẠI
VÀ CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

Số: **0841** /LĐTM-PC
V/v rà soát, tổng hợp các nội dung
khó khăn, vướng mắc trong triển khai
thực hiện dự án bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Ban lãnh đạo Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội

Hiện tại, Bộ Tài chính đang tiến hành rà soát, tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản đối với một số nội dung sau:

- (i) Điều kiện duy trì tỷ lệ góp vốn không thấp hơn 26% khi di dời doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, về việc doanh nghiệp nhà nước chuyển mục đích sử dụng đất;
- (ii) Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước;
- (iii) Dự án bất động sản thực hiện theo hình thức hợp đồng BT trước thời điểm Luật Đầu tư bãi bỏ hình thức hợp đồng BT.

Để tham gia hiệu quả vào quá trình này, nhận diện các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản, từ đó đề xuất các giải pháp tháo gỡ kịp thời, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) trân trọng đề nghị Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội chia sẻ thông tin, đánh giá về những **khó khăn, vướng mắc** liên quan đến các nội dung trên và đưa ra các kiến nghị, đề xuất (nếu có).

Do thời hạn gấp, VCCI rất mong nhận được ý kiến quý báu của Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội **trước ngày 24/5/2023** để kịp tổng hợp gửi Bộ Tài chính.

Văn bản vui lòng gửi tới địa chỉ (có thể gửi qua fax hoặc email):

Ban Pháp chế VCCI – Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.35770632/024.35742022-máy lẻ: 355; Fax: 024.35771459

Email: xdphapluat@vcci.com.vn/xdphapluat.vcci@gmail.com

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường trực (để b/c);
- Lưu VT, PC.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
KT. TỔNG THƯ KÝ
PHÓ TỔNG THƯ KÝ



Đào Anh Tuấn