

ỦY BAN TRUNG ƯƠNG  
MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM  
BAN THƯỜNG TRỰC

Số: 5087/MTTW-BTT

V/v góp ý kiến vào Dự thảo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

PHÒNG THÔNG TIN VÀ CÔNG NGHỆ VIỆT NAM

CÔNG VĂN ĐẾN

Số 51

Ngày 11 tháng 01 năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Các tổ chức thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã xây dựng dự thảo Kế hoạch tổ chức ý kiến Nhân dân.

Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam trân trọng đề nghị các tổ chức thành viên cho ý kiến vào dự thảo Kế hoạch tổ chức ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (Có dự thảo văn bản gửi kèm theo) và gửi lại Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam (qua Ban Dân chủ - Pháp luật), số 46 Tràng Thi, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, trước ngày 13/01/2023 để tổng hợp, hoàn thiện (File mềm bản góp ý gửi qua Email: [phungvenhlu@gmail.com](mailto:phungvenhlu@gmail.com)).

Chi tiết xin liên hệ: Đồng chí Phùng Thị Ngọc Yến, chuyên viên Ban Dân chủ - Pháp luật, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam; ĐT: 0946.612.396.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch Đỗ Văn Chiến (để báo cáo);
- Các đ/c trong BTT (để báo cáo);
- Lưu: VT, Ban DCPL.

TL. BAN THƯỜNG TRỰC  
TRƯỞNG BAN DÂN CHỦ - PHÁP LUẬT



Phùng Thị Ngọc Yến



TRUNG ƯƠNG  
MẶT TRÁN TỔ QUỐC VIỆT NAM  
BAN THƯỜNG TRỰC

MTTW-BTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Căn cứ Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam ban hành kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng và tạo sự đồng thuận trong Nhân dân về việc hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của mỗi cá nhân, cơ quan, tổ chức trong hệ thống MTTQ Việt Nam và toàn dân đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành Luật Đất đai.

#### 2. Yêu cầu

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến đại diện các tầng lớp Nhân dân thông qua các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác; các ý kiến phải đại diện trong giới nhân sĩ, trí thức, luật gia, các dân tộc, các tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Việc tổ chức phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch; bảo đảm tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm theo đúng phương thức tổ chức và hoạt động của MTTQ Việt Nam.

- Tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan các ý kiến đóng góp của Nhân dân để phản ánh kịp thời gửi đến Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường).

### II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

#### 1. Đối tượng

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp và các tổ chức thành viên.

- Các chuyên gia, nhà khoa học, các Hội đồng tư vấn của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam.

MTTQ Việt Nam theo địa chỉ số 46 Tràng Thi, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội hoặc qua hộp thư điện tử:....

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm (gọi chung là hội nghị) do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam quyết định phù hợp với các nội dung góp ý và đối tượng tham gia.

#### **4. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 đến hết ngày 15/3/2023.

### **III. TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG LẤY Ý KIẾN**

#### **1. Các cuộc hội nghị do các hội đồng tư vấn tiến hành**

Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đề nghị hoặc theo đề xuất của Ban Chủ nhiệm các hội đồng tư vấn tổ chức các cuộc họp, hội thảo chuyên đề để góp ý về các nội dung liên quan đến lĩnh vực hoạt động của mỗi hội đồng hoặc liên hội đồng tư vấn (Dự kiến tiến hành trong tháng 01/2023).

#### **2. Các hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam thực hiện**

##### **2.1. Các hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam chủ trì**

(1) Hội nghị lấy ý kiến các vị trong Ban Thường trực các thời kỳ; Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam; Ban Chủ nhiệm các hội đồng tư vấn của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam (Dự kiến trước ngày 15/02/2023);

(2) Hội nghị lấy ý kiến các tổ chức thành viên và một số tổ chức xã hội khác (Dự kiến trước ngày 15/02/2023);

(3) Hội nghị lấy ý kiến Chủ tịch Ủy ban MTTQ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (Dự kiến trước ngày 27/02/2023);

(4) Hội nghị lấy ý kiến các nhân sĩ, trí thức, luật gia, người tiêu biểu các dân tộc thiểu số, chức sắc các tôn giáo là Ủy viên Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam (Dự kiến trước ngày 10/03/2023);

Căn cứ điều kiện cụ thể, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam sẽ quyết định địa điểm tổ chức các hội nghị.

##### **2.2. Hội nghị do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam phối hợp tổ chức**

- Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân (theo lịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

- Phối hợp với Bộ Ngoại giao tổ chức hội nghị lấy ý kiến đại diện người Việt Nam định cư ở nước ngoài (Theo lịch của Bộ Ngoại giao).

#### **IV. TỔ CHỨC, THỰC HIỆN**

##### **1. Đối với các tổ chức thành viên**

Đề nghị các tổ chức thành viên của MTTQ Việt Nam thực hiện phân công tại Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam trước ngày 12/3/2023 đồng thời gửi Chính phủ (qua Bộ Tài nguyên và Môi trường).

##### **2. Đối với Ủy ban MTTQ Việt Nam các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương**

Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội phối hợp với Hội đồng Nhân dân, Ủy ban Nhân dân, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức lấy ý kiến các tầng lớp Nhân dân; chủ trì lấy ý kiến các tổ chức thành viên, Ủy viên ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam cùng cấp và Ủy ban MTTQ Việt Nam các cấp trên địa bàn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, xây dựng báo cáo *(theo đề cương)* gửi về Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam trước ngày 12/3/2023.

##### **2. Đối với các ban, đơn vị cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam**

Ban Thường trực yêu cầu các ban, đơn vị của cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam theo chức năng, nhiệm vụ của mình tham mưu, theo dõi, báo cáo kịp thời về những vấn đề nảy sinh trong quá trình thực hiện; phân công cụ thể như sau:

###### **2.1. Ban Dân chủ - Pháp luật**

- Chủ trì tham mưu giúp Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam xây dựng kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân, làm đơn vị thường trực tham mưu, giúp việc Ban Thường trực trong việc lấy ý kiến Nhân dân.

- Tham mưu Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức hội nghị lấy ý kiến Nhân dân với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tham mưu tổ chức các hội nghị lấy ý kiến do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam chủ trì.

- Thường trực giúp Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tiếp nhận các góp ý trực tiếp của Nhân dân;

- Giúp Hội đồng tư vấn Dân chủ - Pháp luật tổ chức lấy ý kiến các vị Ủy viên Hội đồng tư vấn về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Chủ trì tổng hợp kết quả góp ý tại các hội nghị; tiếp nhận, tổng hợp, trình Ban Thường trực xem xét, tiếp thu, nghiên cứu, xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi đến Chính phủ về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Bám đảm cơ sở vật chất, kỹ thuật, hỗ trợ các Ban, đơn vị tham mưu tổ chức các hội nghị lấy ý kiến Nhân dân.

## **2.9. Ban Công tác phía Nam**

Phối hợp với Văn phòng mời và phục vụ các đại biểu phía Nam tham dự các hội nghị; Phối hợp tổ chức và phục vụ các hội nghị tổ chức ở khu vực phía Nam (theo Kế hoạch).

## **V. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Văn phòng cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam bố trí kinh phí lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từ nguồn kinh phí chi thường xuyên cấp cho cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam năm 2023 theo quy định của pháp luật.

## **VI. CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH**

### **1. Chủ trì các hội nghị lấy ý kiến**

Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam chủ trì các hội nghị; tùy quy mô, tính chất mỗi hội nghị, Ban Thường trực sẽ có sự phân công cụ thể các thành viên trong Ban Thường trực tiếp điều hành.

### **2. Chỉ đạo, điều hành trực tiếp**

- Đồng chí Lê Tiến Châu, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam chỉ đạo, điều hành việc chuẩn bị và tổ chức các hội nghị; chỉ đạo việc xây dựng báo cáo tổng hợp lấy ý kiến của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam gửi Chính phủ.

- Các đồng chí trong Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam giúp đồng chí Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký điều hành việc tổ chức các hội nghị theo sự phân công.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam; đề nghị các tổ chức thành viên, Ủy ban MTTQ các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch này.

#### **Nơi nhận:**

- Các tổ chức thành viên;
- Ủy ban MTTQ các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Thường trực Ban Bí thư;
- Các ban: Dân vận TW, Tuyên giáo TW;
- Các Văn phòng: TW Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ;
- Các vị Chủ nhiệm các hội đồng tư vấn;
- Các ban, đơn vị;
- Lưu VT.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
PHÓ CHỦ TỊCH - TỔNG THƯ KÝ**

**Lê Tiến Châu**

## Phụ lục I

# ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-CP ngày tháng năm 2023 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi))

## A. NỘI DUNG CHÍNH CỦA BÁO CÁO

### I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI VIỆC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Kế hoạch triển khai của Cơ quan được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân<sup>1</sup>

2. Kế hoạch và hoạt động triển khai ở các cơ quan, tổ chức trực thuộc

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

4. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến

5. Các đối tượng được lấy ý kiến

6. Việc tổng hợp, xử lý kết quả lấy ý kiến và xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Đến nay, Cơ quan được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đã tiếp nhận Báo cáo tổng hợp ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) như sau:

.....

Trên cơ sở các báo cáo và ý kiến gửi đến, Cơ quan được giao tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân đã tiến hành tổng hợp các ý kiến một cách trung thực, đầy đủ và khách quan. Theo kết quả tổng hợp, để góp ý cho dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cơ quan, tổ chức trực thuộc đã tổ chức .... cuộc hội nghị, hội thảo; đã nhận được ..... lượt ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân; cụ thể như sau:

Chương I. .... Có .... lượt ý kiến góp ý.

Chương II. ....: Có .... lượt ý kiến góp ý.

Chương III. .... Có ..... lượt ý kiến.

.....

7. Đánh giá chung

### II. VỀ KỸ THUẬT LẬP PHÁP

1. Về bố cục của dự thảo Luật

---

<sup>1</sup> Tên cơ quan có trách nhiệm báo cáo

2.1.1. Điều 13

...

2.1.8. Điều 20

**2.2. Mục 2 - Quản lý nhà nước về đất đai**

2.2.1. Điều 21

...

2.2.3. Điều 23

**2.3. Mục 3 - Quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai**

2.3.1. Điều 24

...

2.3.3. Điều 26

**3. Chương III. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất**

**3.1. Mục 1 - Quy định chung**

3.1.1. Điều 27

...

3.1.7. Điều 33

**3.2. Mục 2 - Quyền và nghĩa vụ của tổ chức trong nước sử dụng đất**

3.2.1. Điều 34

...

3.2.6. Điều 39

**3.3. Mục 3 - Quyền và nghĩa vụ của cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất**

3.3.1. Điều 40

...

3.3.3. Điều 42

**3.4. Mục 4 - Quyền và nghĩa vụ của người việt nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất**

3.4.1. Điều 43

...

3.4.6. Điều 48

**3.5. Mục 5 - Điều kiện thực hiện các quyền của người sử dụng đất**

3.5.1. Điều 49

...

3.4.5. Điều 53

7.3.1. Điều 104

7.3.2. Điều 105

7.4. Mục 4 - Tái định cư

7.4.1. Điều 106

...

7.2.5. Điều 110

*(Trong đó báo cáo rõ kết quả lấy ý kiến các vấn đề trọng tâm theo nhóm đối tượng như Các quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất)*

## **8. Chương VIII. Phát triển quỹ đất**

8.1. Điều 111

...

8.5. Điều 115

## **9. Chương IX. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

**9.1. Mục 1 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất**

9.1.1. Điều 116

...

9.1.9. Điều 124

**9.2. Mục 2 - Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất và các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất**

9.2.1. Điều 125

...

9.2.4. Điều 128

*(Trong đó báo cáo rõ kết quả lấy ý kiến các vấn đề trọng tâm theo nhóm đối tượng như thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, các trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất; việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất)*

## **10. Chương X. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**10.1. Mục 1 - Hồ sơ địa chính**

10.1.1. Điều 129

...



13.1.5. Điều 169

**13.2. Mục 2 - Chế độ sử dụng đất**

13.2.1. Điều 170

...

13.2.44. Điều 213

*(Trong đó báo cáo rõ kết quả lấy ý kiến các vấn đề trọng tâm theo nhóm đối tượng như chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp; chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không)*

**14. Chương XIV. Thủ tục hành chính về đất đai**

14.1. Điều 214

...

14.4. Điều 217

**15. Chương XV. Giám sát; thanh tra, kiểm tra; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai**

**15.1. Mục 1 - Giám sát, theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai**

15.1.1. Điều 218

...

15.1.5. Điều 222

**15.2. Mục 2 - Thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo**

15.2.1. Điều 223

...

15.2.5. Điều 227

**15.3. Mục 3 - Xử lý vi phạm pháp luật về đất đai**

15.3.1. Điều 228

...

15.3.5. Điều 231

*(Trong đó báo cáo rõ kết quả lấy ý kiến các vấn đề trọng tâm theo nhóm đối tượng như thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai)*

**16. Chương XVI. Điều khoản thi hành**

16.1. Điều 232

...

16.5. Điều 236