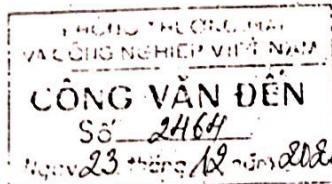


Số: 1742/CAT-PC06

Gia Lai, ngày 13 tháng 11 năm 2021

V/v tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai



Kính gửi:

- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở, ban, ngành thuộc tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai tại Công văn số 1756/UBND-NC ngày 09/11/2021 về việc giao tham mưu xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Công an tỉnh đã hoàn thành việc xây dựng dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (Sau đây viết gọn là dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh).

Thực hiện Luật Ban hành văn bản văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản văn bản quy phạm pháp luật; Công an tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Căn cứ khoản 1 Điều 120 Luật Ban hành văn bản văn bản quy phạm pháp luật, đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải toàn văn dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Gia Lai để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến góp ý. Đồng thời, thông báo thời hạn góp ý, địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý như sau:

a) Địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý: Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội – Công an tỉnh Gia Lai, (Địa chỉ: số 09 Lý Thái Tổ, Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, địa chỉ email: Phongcsqhgcialai@gmail.com).

b) Thời hạn góp ý: Đến ngày 10/01/2022.

2. Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 120 Luật Ban hành văn bản văn bản quy phạm pháp luật; khoản 3 Điều 25 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, đề nghị Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh tham gia ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh và gửi văn bản góp

ý về Công an tỉnh (qua phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội)
trước ngày 10/01/2022.

Công an tỉnh rất mong sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị.
(Gửi kèm theo dự thảo Tờ trình, dự thảo Nghị quyết).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đ/c Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, PV01(Đ3,Đ6), PC06(Đ1). *[Signature]*



Số: /TTr-UBND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**Đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định diện tích
nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp
do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm
pháp luật năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú năm 2020;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết
Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp
do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai như sau:

I. SỰ CÀN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Ngày 13/11/2020, tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật
Cư trú số 68/2020/QH14, Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2021. Theo đó,
tại điểm b khoản 3 điều 20 Luật Cư trú giao Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực
thuộc trung ương quy định về diện tích nhà ở tối thiểu không dưới 08 m² sàn/người để
làm cơ sở đăng ký thường trú cho công dân tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn
đến năm 2030 xác định mục tiêu đến năm 2020 diện tích nhà ở bình quân toàn quốc
đạt khoảng 25 m² sàn/người, trong đó tại đô thị đạt 29 m² sàn/người và tại nông thôn
đạt 22 m² sàn/người, phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở tối thiểu 08 m² sàn/người;
năm 2030, phần đầu đạt chỉ tiêu diện tích nhà ở bình quân toàn quốc 30 m² sàn/người,
diện tích nhà ở tối thiểu đạt 12 m² sàn/người. Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày
10/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Chương trình phát
triển nhà ở tỉnh Gia Lai giai đoạn 2018 đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035,
đề ra chỉ tiêu giai đoạn 2018 đến năm 2025 diện tích bình quân đầu người đạt 23,4

m^2 sàn/người (*khu vực đô thị* $26,9 m^2$, *khu vực nông thôn* đạt $21,6 m^2$ sàn/người); chỉ tiêu giai đoạn năm 2026 đến năm 2035 diện tích bình quân đầu người đạt $28,1 m^2$ (*khu vực đô thị* $33,9 m^2$, *khu vực nông thôn* $25,7 m^2$).

Theo kết quả tổng điều tra dân số và nhà ở năm 2019, tỉnh Gia Lai còn 47.943/374.512 hộ có nhà ở theo diện tích bình quân/người dưới $08 m^2$ sàn/người chiếm tỷ lệ 12,79% (*tại khu vực thành thị* 5.045/117.329 hộ chiếm tỷ lệ 4,3%, *tại khu vực nông thôn* 42.898/257.183 hộ chiếm tỷ lệ 16,68%).

Việc quy định diện tích tối thiểu để được đăng ký thường trú đối với các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ nhằm đảm bảo điều kiện sống cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình, chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; đồng thời cũng là công cụ để tinh điêu tiết việc phân bổ dân cư, bảo đảm quyền tự do cư trú của công dân. Bên cạnh đó, góp phần phòng ngừa các cá nhân, tổ chức lợi dụng sự thông thoáng của Luật Cư trú thực hiện các hành vi vi phạm quy định về đăng ký thường trú; nhất là việc cho thuê, mượn nhà ở cho nhiều người đến đăng ký thường trú, trong khi đó diện tích nhà thì chật hẹp, không đảm bảo sinh hoạt, tình trạng đăng ký thường trú nhưng không thực tế cư trú để được đi học tại các trường.

Triển khai Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 03/11/2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Công văn số 1756/UBND-NC ngày 09/11/2021 về việc giao Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Sở Tư pháp, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai, trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất trong năm 2022.

Do mỗi địa phương mức gia tăng dân số cơ học, điều kiện kinh tế, xã hội, cơ sở hạ tầng, các dịch vụ thiết yếu đáp ứng nhu cầu dân cư không giống nhau; với mục tiêu là góp phần đảm bảo quyền được cư trú của công dân, quyền có chỗ ở hợp pháp, nâng cao điều kiện sinh sống cho công dân và triển khai thực hiện nghiêm túc Luật Cư trú năm 2020, việc xây dựng Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là cần thiết; diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú: $08 m^2$ sàn/người là phù hợp (*mức thấp nhất theo quy định của Luật Cư trú*).

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

2. Quan điểm xây dựng văn bản

- Phù hợp với quy định của Hiến pháp năm 2013, Luật Cư trú năm 2020 và các văn bản, quy định pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng Nghị quyết theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng theo quy định với các bước sau:

- Lập tờ trình đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Soạn thảo Nghị quyết.
- Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết.
- Xin ý kiến Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại tại cuộc họp ngày ...
- Xem xét, chỉnh lý, hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết.

IV. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai (*không áp dụng đối với các trường hợp theo khoản 2, Điều 20 Luật Cư trú bao gồm: Trường hợp vợ về ở với chồng, chồng về ở với vợ, con về ở với cha, mẹ hoặc cha, mẹ về ở với con; Người cao tuổi về ở với anh ruột, chị ruột, em ruột, cháu ruột; người khuyết tật đặc biệt nặng, người khuyết tật nặng, người không có khả năng lao động, người bị bệnh tâm thần hoặc bệnh khác làm mất khả năng nhận thức, khả năng điều khiển hành vi về ở với ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột, bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột, cháu ruột, người giám hộ; Người chưa thành niên được cha, mẹ hoặc người giám hộ đồng ý hoặc không còn cha, mẹ về ở với cụ nội, cụ ngoại, ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột, bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột; người chưa thành niên về ở với người giám hộ*)

2. Đối tượng áp dụng

- Công dân có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ;
- Chủ sở hữu có chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ;
- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

V. BỘ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bộ cục: Dự thảo nghị quyết gồm 02 điều:

- **Điều 1.** Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

- **Điều 2.** Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐÁM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH NGHỊ QUYẾT

Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ bố trí đảm bảo nguồn lực, điều kiện để thi hành Nghị quyết; chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đúng quy định.

VII. THỜI GIAN DỰ KIẾN ĐỀ NGHỊ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH XEM XÉT, THÔNG QUA

Tại kỳ họp gần nhất trong năm 2022 – Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII.

Trên đây là tờ trình Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Tài liệu gửi kèm theo: Dự thảo Nghị quyết)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực tỉnh ủy;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Ngọc Thành

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /2022/NQ-HĐND

Gia Lai, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI
KHOÁ XII - KỲ HỌP THỨ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Xét Tờ trình số /TT-UBND ngày /.... /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Dự thảo Nghị quyết quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Gia Lai là 08 m² sàn/người.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai khóa XII, Kỳ họp thứ thông qua ngày /.... /2022, có hiệu lực từ ngày /.... /2022./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- Hội đồng nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Website: <http://dbnd.gialai.gov.vn>;
- Báo Gia Lai, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Niên