

Số: **1517** /PTM-PC

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2021

V/v góp ý Dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng  
dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)

**Kính gửi: Ban lãnh đạo Quý Hiệp hội/Doanh nghiệp**

Hiện tại, Bộ Xây dựng đang xây dựng **Dự thảo Hồ sơ đề nghị xây dựng dự án Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi)** (sau đây gọi tắt là Dự thảo) và lấy ý kiến của các đối tượng chịu tác động. Dự thảo dự kiến điều chỉnh các chính sách kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng có sẵn (hợp đồng kinh doanh; yêu cầu với chủ đầu tư dự án; thanh toán, bàn giao bất động sản...); chính sách kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai (điều kiện kinh doanh; bảo lãnh công trình; chuyển nhượng...); kinh doanh quyền sử dụng bất động sản; chính sách về môi giới và hoạt động của sàn giao dịch bất động sản... Dự kiến văn bản sẽ ảnh hưởng đến **các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản; các doanh nghiệp phát triển, quản lý nhà ở tại Việt Nam.**

Để bảo đảm tính hợp lý, khả thi của văn bản, **bảo đảm quyền và lợi ích của doanh nghiệp**, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) rất mong Quý Hiệp hội/Doanh nghiệp đóng góp ý kiến đối với Dự thảo.

**Toàn văn Dự thảo và các tài liệu khác** được đăng tải trên trang web của VCCI tại địa chỉ <http://vibonline.com.vn> – Mục Dự thảo. VCCI rất mong nhận được ý kiến quý báu của Quý Đơn vị **trước ngày 15/10/2021** để kịp tổng hợp gửi Ban soạn thảo.

Văn bản vui lòng gửi tới địa chỉ (có thể gửi trước qua fax hoặc email):

**Ban Pháp chế VCCI - Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội**

Điện thoại: 024.35770632/024.35742022 - máy lẻ: 355; Fax: 024.35771459

Email: [xdphapluat@vcci.com.vn](mailto:xdphapluat@vcci.com.vn)/[xdphapluat.vcci@gmail.com](mailto:xdphapluat.vcci@gmail.com)

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Đơn vị. *jl*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Thường trực (để b/c);
- Lưu VT, PC.

