

Số: 0591/PTM-PC

V/v góp ý Dự thảo Nghị định  
về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2021

**Kính gửi: Ban lãnh đạo Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội**

Hiện tại, Bộ Xây dựng đang xây dựng **Dự thảo Nghị định về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư<sup>1</sup>** (sau đây gọi tắt là Dự thảo) và lấy ý kiến của các đối tượng chịu tác động. So với quy định hiện hành, Dự thảo bổ sung quy định về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, bổ sung cụ thể hệ số bồi thường với các chủ sở hữu; sửa đổi quy định về thời điểm thực hiện thu hồi, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; sửa đổi quy định về kế hoạch, quy hoạch cải tạo, xây dựng chung cư như bổ sung tiêu chí kiểm định chất lượng nhà chung cư, cho phép ưu tiên một số chỉ tiêu sử dụng đất và duy trì quy mô dân số... Dự kiến văn bản sẽ ảnh hưởng đến **các doanh nghiệp có hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản**.

Để bảo đảm tính hợp lý, khả thi của văn bản, **bảo đảm quyền và lợi ích của doanh nghiệp**, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) rất mong Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội đóng góp ý kiến đối với Dự thảo.

**Toàn văn Dự thảo và Tờ trình** được đăng tải trên trang web của VCCI tại địa chỉ <http://vibonline.com.vn> - Mục Dự thảo. VCCI rất mong nhận được ý kiến quý báu của Quý Đơn vị **trước ngày 12/5/2021** để kịp tổng hợp gửi Ban soạn thảo.

Văn bản vui lòng gửi tới địa chỉ (có thể gửi trước qua fax hoặc email):

**Ban Pháp chế VCCI - Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội**

Điện thoại: 024.35770632/024.35742022 - máy lẻ: 355; Fax: 024.35771459

Email: [xdphapluat@vcci.com.vn](mailto:xdphapluat@vcci.com.vn)/[xdphapluat.vcci@gmail.com](mailto:xdphapluat.vcci@gmail.com)

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Đơn vị.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Thường trực (để b/c);
- Lưu VT, PC.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. TRƯỞNG BAN PHÁP CHẾ  
PHÓ TRƯỞNG BAN



**Phạm Ngọc Thạch**

<sup>1</sup> Thay thế Nghị định 101/2015/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư