

Số: /PTM-PC

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2021

V/v góp ý Dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư số 19/2016/TT-BXD hướng dẫn Luật Nhà ở và Thông tư số 02/2016/TT-BXD về quy chế quản lý nhà chung cư

Kính gửi: Ban lãnh đạo Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội

Hiện tại, Bộ Xây dựng đang xây dựng Dự thảo Thông tư sửa đổi Thông tư số 19/2016/TT-BXD hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư số 02/2016/TT-BXD ban hành Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư (sau đây gọi tắt là Dự thảo) và lấy ý kiến của các đối tượng chịu tác động. Dự thảo sửa đổi, bổ sung quy định về: chỗ để xe ô tô dành cho các chủ sở hữu nhà chung cư, tiêu chí xác định nhu cầu nhà ở và mức kinh phí để xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương, hồ sơ đăng ký làm chủ dự án đầu tư dự án xây dựng nhà ở công vụ. Dự kiến văn bản sẽ ảnh hưởng đến các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản; các doanh nghiệp phát triển, quản lý nhà ở tại Việt Nam.

Để bảo đảm tính hợp lý, khả thi của văn bản, bảo đảm quyền và lợi ích của doanh nghiệp, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) rất mong Quý Doanh nghiệp/Hiệp hội đóng góp ý kiến đối với Dự thảo.

Toàn văn Dự thảo và Tờ trình được đăng tải trên trang web của VCCI tại địa chỉ <http://vibonline.com.vn> - Mục Dự thảo. VCCI rất mong nhận được ý kiến quý báu của Quý Đơn vị **trước ngày 28/4/2021** để kịp tổng hợp gửi Ban soạn thảo.

Văn bản vui lòng gửi tới địa chỉ (có thể gửi trước qua fax hoặc email):

Ban Pháp chế VCCI - Số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 024.35770632/024.35742022 - máy lẻ: 355; Fax: 024.35771459

Email: xdphapluat@vcci.com.vn/xdphapluat.vcci@gmail.com

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Đơn vị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường trực (để b/c);
- Lưu VT, PC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁP CHẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phạm Ngọc Thạch

