Mẫu số: **02/TK-SDDPNN**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số ...... ngày*

*.......... của Bộ Tài chính)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

*(Áp dụng đối với tổ chức)*

[**01**]  **Kỳ tính thuế:** Năm **...**

[02] lần đầu: [03] bổ sung lần thứ: ........

*Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Người nộp thuế** | | | |
| [04] Tên tổ chức: [05] Mã số thuế: | | | |
| [06] Địa chỉ trụ sở: |  | | |
| [06.1] Tổ/thôn: | | [06.2] Phường/xã/thị trấn: | |
| [06.3] Quận/huyện: | | [06.4] Tỉnh/Thành phố: | |
| **2. Tên đại lý thuế (nếu có)** |  | | |
| [07] Mã số thuế: | | | |
| [08] Địa chỉ trụ sở: |
| [08.1] Tổ/thôn: | |  | |
| [08.2] Phường/xã/thị trấn: | | |
| [08.3] Quận/huyện: [08.4] Tỉnh/Thành phố: | | |
| [09] Điện thoại: [10] Fax: [11] Email:................ | | |
| [12] Hợp đồng đại lý thuế : Số: Ngày .../.../..... | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Thửa đất chịu thuế** |  | | | |
| Địa chỉ [13]: |  | | | Tổ/Thôn [13.1]: |
| Phường/xã/thị trấn [13.2]: | Quận/huyện [13.3]: | | | Tỉnh/Thành phố [13.4] : |
| Đã có giấy chứng nhận (GCN) số [14] : | | | | Ngày cấp [14.1] : |
| Thửa đất số [14.2] : | Tờ bản đồ số [14.3] : | | | Diện tích [14.4] : |
| Mục đích sử dụng [14.5] : |  | | |  |
| **4. Đối tượng miễn, giảm thuế** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế) **[15]:** | | | | |
| **5. Căn cứ tính thuế:** | | | | |
| Diện tích đất thực tế sử dụng [16]: |  | | |  |
| Thông tin xác định giá đất [17]: |  | | | |
| Loại đất [17.1] : |  | | | |
| Tên đường/vùng [17.2] : | | |  | |
| Đoạn đường/khu vực [17.3] : | | |  | |
| Loại đường [17.4] : | | | Vị trí/hạng [17.5]: | |
| Giá đất [17.6]: | | | Hệ số (đường/hẻm) [17.7]: | |
| Giá 1 m2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)* [17.8]: | | | | |
| **6. Tính thuế**  **6.1.** Đất sản xuất kinh doanh – tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích: | | | | |
| Diện tích [18]: Số thuế phải nộp:  [19] = [18]\*[17.8]\*0,03% | | | | |
| **6.2.** Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định: | | | | |
| Mục đích đang sử dụng [20]: | |  | | |
| Diện tích [21]: | | Giá 1m2 đất [22]: | | |
| Số thuế phải nộp *([23]=[21]\*[22]\*0,15% )*: | | | | |
| **6.3.** Đất lấn, chiếm | | | | |
| Mục đích đang sử dụng [24]: | |  | | |
| Diện tích [25]: | | Giá 1m2 đất [26]: | | | |
| Số thuế phải nộp *([27]=[25]\*[26]\*0,2% )*: | | | | |
| **7. Tổng số thuế phải nộp trước miễn giảm** *[28]=[19]+[23]+[27]* | | | | |
| **8. Số thuế được miễn, giảm [29]:** | | | | |
| **9. Tổng số thuế phải nộp** *[30]=[28] - [29]* | | | | |
| **10. Nộp một lần cho 5 năm (trong chu kỳ ổn định 5 năm)** *[31]=[30]\* 5*: | | | | |
| **11. Thời hạn nộp thuế [32]:**  Nộp thuế một lần trong năm.  Nộp thuế cho cả thời kỳ ổn định: 5 năm.  Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.  *...,Ngày....... tháng..... năm..........*  **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**  Họ và tên: **ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**  Chứng chỉ hành nghề số:.......... *(Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))* | | | | |