

**MỘT SỐ Ý KIẾN GÓP Ý CỦA ASIA LEGAL VỀ DỰ THẢO SỬA ĐỔI  
LUẬT DOANH NGHIỆP & LUẬT ĐẦU TƯ 2014 & LUẬT XUẤT NHẬP CẢNH**

STT	ĐIỀU KHOẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI	QUY ĐỊNH TẠI DỰ THẢO	Ý KIẾN CỦA ASIA LEGAL	GHI CHÚ
<b>LUẬT ĐẦU TƯ 2014</b>				
1	Khoản 5 Điều 3:	“Đầu tư kinh doanh là việc bỏ vốn bằng tiền và các tài sản khác để kinh doanh”.	Bổ sung từ “hoặc”: “ <i>Đầu tư kinh doanh là việc bỏ vốn bằng tiền <b>và/hoặc</b> các <u>tài sản khác</u> để kinh doanh</i> ”.  - Cần làm rõ “tài sản khác” là tài sản gì, - thống nhất với quy định của Bộ luật dân sự 2015 về “tài sản”.  - Trong trường hợp góp vốn bằng cổ phiếu (giấy tờ có giá), tài sản hình thành trong tương lai thì xử lý như thế nào?	Điều 105 BLDS 2015: “1. Tài sản là vật, tiền, giấy tờ có giá và quyền tài sản. 2. Tài sản bao gồm bất động sản và động sản. Bất động sản và động sản có thể là tài sản hiện có và tài sản hình thành trong tương lai”
2	Khoản 4 Điều 15	“Sửa đổi khoản 4 Điều 16 như sau”	-> “Sửa đổi khoản 4 Điều <b>15</b> như sau:”	

3	Sửa đổi Điều 26	Điểm b, khoản 3: “Nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp trong tổ chức kinh tế sử dụng đất tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới, ven biển hoặc khu vực khác có ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng”	Cần quy định cụ thể danh mục “khu vực khác có ảnh hưởng đến an ninh quốc phòng”	Asia Legal từng hỗ trợ Khách hàng nước ngoài (Nhật Bản) mua nhà tại Khu đô thị Ciputra. Tuy nhiên, do quy định chung chung về “khu vực có ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng” này mà việc mua bán bị chậm trễ tới cả năm. Khách hàng gửi văn bản hỏi Bộ Xây dựng, Bộ Xây dựng trả lời là việc này phải hỏi Bộ Quốc Phòng. Tại thời điểm hiện nay, chưa có một văn bản nào quy định hay liệt kê khu vực có ảnh hưởng tới an ninh, quốc Phòng.
4	Bổ sung Điều 26b		Liên quan đến Điểm c, Khoản 1 Điều 26b, sửa đổi khoản 2 Điều 36 Luật Đầu tư: “Dự án đầu tư của nhà đầu tư trong nước và/ hoặc <b>tổ chức kinh tế không thuộc trường hợp quy định tại khoản 17a Điều 3 Luật này.</b> ”	
5	Điểm a, b khoản 2 Điều 71	”Sửa đổi điểm a, b khoản 2 Điều 71 như sau: a) Hằng quý, hằng năm, nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư báo cáo cơ quan <b>đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn</b> về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường và các chỉ tiêu chuyên	- Đề nghị sửa thành “cơ quan thống kê nơi tổ chức kinh tế đặt trụ sở chính”. - Làm rõ khái niệm cơ quan thống kê trong trường hợp này (Cơ quan thống kê?) - Tại sao đã có các form mẫu biểu báo cáo cho cơ quan đăng ký kinh doanh rồi (báo cáo quý, báo cáo năm...), mà các cơ quan nhà nước lại không liên thông để sử dụng số liệu một cách thống nhất?	Trên thực tế, một số doanh nghiệp nước ngoài hoạt động tại Việt Nam đã từng phải hỏi Tổng cục thống kê về nơi và cách thức gửi các báo cáo dự án đầu tư, nhưng ngay cả Tổng cục thống kê cũng không nắm được quy trình để hướng dẫn.

		ngành theo lĩnh vực hoạt động;”		
6			Một số cơ quan đăng ký đầu tư ở một số tỉnh, thành phố yêu cầu Nhà đầu tư phải nộp lại bản gốc IRC cũ thì mới được cấp IRC mới. Cần quy định rõ ràng để thống nhất áp dụng trên cả nước.	
<b>LUẬT DOANH NGHIỆP 2014</b>				
6	Sửa đổi khoản 8 Điều 4	8. Doanh nghiệp nhà nước là doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ hoặc cổ phần, vốn góp chi phối; được tổ chức và hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn.”	Cần định nghĩa cụ thể “vốn góp chi phối” trong Luật Doanh nghiệp.	
7	Sửa đổi khoản 2 Điều 13	2. Công ty trách nhiệm hữu hạn và công ty cổ phần có thể có một hoặc nhiều người đại diện theo pháp luật. Điều lệ công ty quy định cụ thể số lượng, và quyền, nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp. Trường hợp công ty có nhiều hơn một người đại diện theo pháp luật và Điều lệ công ty không quy định về quyền, nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật thì những người đại diện theo pháp luật của công ty có quyền và nghĩa vụ như nhau	Trong trường hợp Điều lệ công ty không quy định về quyền và nghĩa vụ của những người đại diện theo pháp luật, thì phải xử lý như thế nào trong trường hợp cùng một nội dung mà nhiều NĐDPL của doanh nghiệp cùng thực hiện tại một thời điểm.	
8	Sửa đổi khoản 2 Điều 90	“Thành viên Hội đồng thành viên không được giữ <b>chức danh khác</b> trong công ty, trừ chức danh Giám đốc, Tổng giám đốc	“Chức danh khác” được hiểu là chức danh quản lý hay chức danh gì trong công ty? Hiện nay, trên cổng thông tin, có liệt kê một số chức danh, vậy chức	

		công ty”.	danh trong trường hợp này, có được hiểu chính là các chức danh đã được liệt kê trên Cổng thông tin doanh nghiệp quốc gia không?	
9	Sửa đổi khoản 1 Điều 105	“1. Trưởng Ban kiểm soát không được giữ chức danh khác tại công ty.”		
10	Sửa đổi khoản 2 Điều 140	“Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của <b>Luật dân sự</b> và phải nêu rõ số lượng cổ phần được ủy quyền”	-> Bộ luật dân sự	Trên thực tế, ngay cả một cơ quan trực thuộc bộ như Cục đầu tư nước ngoài, vẫn yêu cầu Giấy ủy quyền phải được công chứng/ chứng thực thì mới cho Bên được ủy quyền nhận kết quả (“Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài”). Vậy quy định này liệu có được hiểu là chỉ áp dụng với trường hợp đăng ký doanh nghiệp tại Việt Nam, chứ không áp dụng đối với trường hợp đầu tư ra nước ngoài? → Cần làm rõ
11	Sửa đổi Khoản 2 Điều 163	2. Các Kiểm soát viên bầu một người trong số họ làm Trưởng Ban kiểm soát theo nguyên tắc đa số. Quyền và nghĩa vụ của Trưởng Ban kiểm soát do Điều lệ công ty quy định. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải là kế toán viên hoặc kiểm toán viên và không được đảm nhiệm <b>chức danh khác</b> tại công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tiêu chuẩn khác cao hơn.”	“Chức danh khác” được hiểu là chức danh quản lý hay chức danh gì trong công ty? Hiện nay, trên cổng thông tin, có liệt kê một số chức danh, vậy chức danh trong trường hợp này, có được hiểu chính là các chức danh đã được liệt kê trên Cổng thông tin doanh nghiệp quốc gia không?	
12	Sửa đổi khoản 3 Điều 194	“Sửa đổi khoản 3 Điều 194”	“Sửa đổi khoản 3 Điều <b>194</b> ”	

13		<p>Đề nghị sửa đổi khoản 5 Điều 195: Trường hợp công ty bị sáp nhập có địa chỉ trụ sở chính ngoài tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi đặt trụ sở chính công ty nhận sáp nhập thì Cơ quan đăng ký kinh doanh nơi công ty nhận sáp nhập <u>thông báo</u> việc đăng ký doanh nghiệp cho Cơ quan đăng ký kinh doanh nơi đặt trụ sở chính công ty bị sáp nhập để cập nhật tình trạng pháp lý của công ty bị sáp nhập trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.</p>	<p>Điều 61 Nghị định 78/2015/NĐ-CP quy định” <i>Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày các công ty được chia, công ty hợp nhất, công ty nhận sáp nhập được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Phòng Đăng ký kinh doanh nơi công ty bị chia, công ty bị hợp nhất, công ty bị sáp nhập đặt trụ sở chính thực hiện chấm dứt tồn tại đối với các công ty này trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.</i></p>	<p>Trên thực tế, đối với việc sáp nhập của các doanh nghiệp có trụ sở chính tại nhiều tỉnh/ thành phố khác nhau, các cơ quan đăng ký kinh doanh thường không thông báo hoặc chậm trễ trong việc thông báo cho nhau về trạng thái sáp nhập của doanh nghiệp, để cơ quan đăng ký kinh doanh cập nhật tình trạng doanh nghiệp trên hệ thống cổng thông tin điện tử quốc gia -&gt; Cần có quy định về thời hạn cụ thể về việc thông báo này.</p>
<b>LUẬT XUẤT NHẬP CẢNH</b>				
14	Sửa đổi khoản 7 Điều 8 Luật nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam	<p>”7. ĐT - Cấp cho nhà đầu tư nước ngoài có vốn đầu tư lớn hoặc đã đầu tư ở Việt Nam từ 3 năm trở lên và luật sư nước ngoài hành nghề tại Việt Nam.”</p>	<p>“Vốn đầu tư lớn” là bao nhiêu? Cần quy định cụ thể</p>	