|  |  |
| --- | --- |
| **THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**  Số:  /CT-TTg | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày   tháng  năm 2020* |

**CHỈ THỊ**

**Về tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản**

Trong thời gian qua, nhất là sau khi thực hiện Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hoạt động đấu giá tài sản đã đạt được nhiều kết quả: hoạt động đấu giá tài sản từng bước được chuyên môn hóa, chuyên nghiệp hóa; nhiều cuộc đấu giá tài sản được tổ chức thành công với giá trị tài sản bán được cao hơn nhiều so với giá khởi điểm, góp phần tăng thu ngân sách Nhà nước, phát triển kinh tế - xã hội ở các địa phương; hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá tài sản từng bước được nâng cao.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, hoạt động đấu giá tài sản còn tồn tại hạn chế, yếu kém như: việc định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá còn chưa hợp lý; việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản còn chưa khách quan; việc người có tài sản giám sát quá trình tổ chức đấu giá không thường xuyên, thậm chí còn tình trạng “buông lỏng”; chất lượng, năng lực hoạt động của đội ngũ đấu giá viên còn hạn chế; hiện tượng “cạnh tranh” không lành mạnh, vi phạm pháp luật, đạo đức nghề nghiệp, “thông đồng, dìm giá”, “quân xanh, quân đỏ”, băng nhóm “xã hội đen” diễn ra phức tạp, gây thất thoát tài sản, ảnh hưởng an ninh, trật tự địa phương; trong một số trường hợp quyền lợi hợp pháp của người mua được tài sản đấu giá chưa đảm bảo dẫn đến tâm lý e ngại tham gia đấu giá, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của cá nhân, tổ chức, Nhà nước.

Xuất phát từ nhiều nguyên nhân: một số văn bản quy phạm pháp luật ban hành trước khi Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực chưa được rà soát, sửa đổi kịp thời nên còn có chồng chéo, mâu thuẫn; một số quy định pháp luật không phù hợp với thực tiễn; việc tổ chức thi hành pháp luật, áp dụng pháp luật về hoạt động đấu giá tài sản còn chưa nghiêm; một bộ phận người có tài sản còn thiếu trách nhiệm trong việc giám sát xử lý tài sản, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; một số tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm trình tự, thủ tục đấu giá, vi phạm đạo đức nghề nghiệp đấu giá; tình trạng “thông đồng, dìm giá”, “quân xanh, quân đỏ”, “cò mồi, đe dọa, cưỡng ép” xảy ra khá tinh vi, phức tạp, khó phát hiện; công tác thanh tra, kiểm tra còn chưa thường xuyên, việc xử lý chưa mang tính răn đe cao; tình trạng trục lợi còn chưa được khắc phục.

Để tháo gỡ các vướng mắc, khắc phục những hạn chế, yếu kém nêu trên, đồng thời, để tiếp tục triển khai hiệu quả Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản và hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật về đấu giá tài sản, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ sau đây:

1. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

a) Tiếp tục rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản và đề nghị sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, mâu thuẫn để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất; nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật chuyên ngành quy định các loại tài sản phải bán thông qua hình thức đấu giá; việc định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá;

b) Nâng cao trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, giám sát quá trình tổ chức đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, giao tài sản trúng đấu giá, hủy hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá theo đúng quy định pháp luật;

c) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc đưa tài sản ra bán đấu giá, tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá; xử lý nghiêm theo quy định đối với các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền quản lý tài sản, cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm;

d) Chỉ đạo người có tài sản lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá; tổ chức thực hiện thí điểm việc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến đối với một số loại tài sản công do Bộ, ban, ngành ở Trung ương quản lý; quyền sử dụng đất tại địa phương có giá trị lớn, đặc thù, phức tạp.

2. Bộ Tài chính:

a) Chủ trì, phối hợp với Bộ, ngành, địa phương nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật chuyên ngành về việc định giá, xác định giá khởi điểm đối với tài sản đấu giá là tài sản công, đảm bảo giá khởi điểm tài sản đấu giá sát với giá thị trường; việc giảm giá khởi điểm trong trường hợp đấu giá không thành;

b) Tăng cường giám sát việc tuân thủ pháp luật, quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá của các tổ chức thẩm định giá; việc xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là tài sản công gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Bộ, ngành, địa phương nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật chuyên ngành về việc định giá đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp tình hình thực tiễn, điều kiện kinh tế - xã hội tại địa phương;

b) Tăng cường giám sát người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc tuân thủ pháp luật, quy trình, quy chuẩn tổ chức định giá, xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền.

4. Bộ Công an:

a) Tăng cường chỉ đạo điều tra, xử lý hình sự, thực hiện các biện pháp trấn áp tội phạm đối với các vụ việc, cá nhân, tổ chức vi phạm nghiêm trọng hoạt động đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật;

b) Chỉ đạo, quán triệt các cơ quan công an địa phương có biện pháp hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá, nhất là những cuộc đấu giá tài sản công có giá trị lớn.

5. Bộ Tư pháp:

a) Tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật về bán đấu giá tài sản bảo đảm trình tự, thủ tục đấu giá công khai, minh bạch, khách quan, nâng cao trách nhiệm pháp lý, trách nhiệm nghề nghiệp của đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản; phân định rõ thẩm quyền, chức năng của từng cơ quan quản lý nhà nước trong từng khâu của quá trình tổ chức đấu giá tài sản;

b) Tiếp tục triển khai Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành, đảm bảo việc thi hành pháp luật, áp dụng pháp luật thống nhất, đồng bộ, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn; nâng cao nhận thức về chủ trương xã hội hóa hoạt động đấu giá tài sản;

c) Nâng cao chất lượng công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên; tăng cường năng lực tổ chức, hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản, chất lượng hoạt động đấu giá tài sản;

d) Nghiên cứu, xây dựng tiêu chí lựa chọn, đánh giá, đảm bảo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản công khai, khách quan, minh bạch; vận hành và sử dụng ổn định Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản tạo cơ sở thống nhất cho việc đăng thông tin đấu giá tài sản trên phạm vi cả nước; nghiên cứu, ứng dụng rộng rãi hình thức đấu giá trực tuyến.

đ) Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản, trong đó chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của các đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan.

6. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

a) Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đấu giá tài sản với các hình thức phù hợp với yêu cầu điều kiện, tình hình thực tiễn tại địa phương;

b) Chỉ đạo cơ quan công an có biện pháp hỗ trợ việc bảo đảm an ninh, trật tự cho cuộc đấu giá tại địa phương; tăng cường thực hiện các biện pháp trấn áp tội phạm trong hoạt động đấu giá tài sản thông qua các chuyên án, nhất là các băng nhóm “xã hội đen”, “thông đồng, dìm giá” trong các cuộc đấu giá tài sản;

c) Chỉ đạo người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý phối hợp, thông tin cho Sở Tư pháp các vụ việc đấu giá tại địa phương nhất là các vụ việc đấu giá do các tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở ở tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khác thực hiện tại địa phương để kịp thời có biện pháp xử lý; tăng cường các đoàn theo dõi, giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá tài sản của các tổ chức đấu giá tài sản, nhất là việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất;

d) Tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đối với đội ngũ đấu giá viên, chất lượng hoạt động của các tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương, trong đó chú trọng việc đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng hiệu quả hoạt động của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản của tỉnh;

đ) Nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản tại địa phương, trong đó chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của các đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản tại địa phương; kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan.

7. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm, tổ chức triển khai, thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương báo cáo kết quả thực hiện của địa phương theo định kỳ về Bộ Tư pháp trước ngày 30 tháng 11 hàng năm để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành và cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện Chỉ thị./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Ban Bí thư Trung ương Đảng;  - Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Quốc hội;  - Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ;  - HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;  - Văn phòng Trung ương Đảng;  - Ủy ban Kinh tế của Quốc hội;  - Ban Tuyên giáo Trung ương;  - Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;  - Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;  - Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;  - VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, TGĐ Cổng TTĐT, các Vụ, Cục, đơn vị trực thuộc;  - Lưu: VT, PL. | **THỦ TƯỚNG**              **Nguyễn Xuân Phúc** |